

# LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES AU QUÉBEC

## Population et ménages<sup>1</sup> selon le mode d'occupation, Québec et reste du Canada, 2016

Territoire	Population	Mode d'occupation				Total des ménages
		Ménages propriétaires		Ménages locataires		
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre
Québec	7 941 390	2 163 735	61,4	1 362 010	38,6	<b>3 525 745</b>
Reste du Canada	26 298 300	7 377 585	70,3	3 112 520	29,7	<b>10 490 105</b>
<b>Canada</b>	<b>34 239 690</b>	<b>9 541 320</b>	<b>68,1</b>	<b>4 474 530</b>	<b>31,9</b>	<b>14 015 850</b>

Source : Statistique Canada (Recensement de la population 2016, tableau 98-400-X2016220), compilation spéciale de la SHQ, tableaux CO-1931 T-3, CO-1931 T-28.

1. Univers : ménages privés excluant ceux de la catégorie « logements de bande ».

## Répartition des ménages<sup>1</sup> selon le mode d'occupation et le taux d'effort, 2016

Mode d'occupation	Taux d'effort (part du revenu consacrée au logement)						Total
	Moins de 30%		de 30% à moins de 50%		50% et plus		
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre
Ménages propriétaires	1 864 080	87,1	182 570	8,5	93 410	4,4	<b>2 140 060</b>
Ménages locataires	899 030	66,3	261 730	19,3	195 645	14,4	<b>1 356 405</b>
<b>Total</b>	<b>2 763 110</b>	<b>79,0</b>	<b>444 300</b>	<b>12,7</b>	<b>289 055</b>	<b>8,3</b>	<b>3 496 465</b>

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2016, tableau 98-400-X2016228.

1. Univers : Ménages privés non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro et vivant hors réserve.

## Répartition des ménages éprouvant des besoins impérieux en matière de logement<sup>1</sup> selon le mode d'occupation, 2001, 2006, 2011 et 2016

	2001	2006	2011	2016
Proportion des ménages ayant des besoins impérieux	12,5 %	10,6 %	10,8 %	9,0 %
Nombre total de ménages ayant des besoins impérieux	352 350	324 590	348 485	305 590
Ménages propriétaires	74 655	63 935	78 150	61 470
Ménages locataires	277 695	260 655	270 340	244 120

Source : SCHL, Logement au Canada en ligne.

1. Selon la SCHL, un ménage éprouve des besoins impérieux en matière de logement si son habitation n'est pas conforme à au moins une des normes d'acceptabilité (qualité, taille, abordabilité) et si 30 % de son revenu total avant impôt s'avère insuffisant pour payer le loyer médian des logements acceptables (répondant aux trois normes d'occupation) situés dans sa localité.

## Ensemble des dépenses liées à l'habitation, 2012-2017 (en millions de dollars)<sup>1</sup>

	Constructions neuves	Rénovations	Entretiens et réparations	Frais d'acquisition	Autres résidences <sup>2</sup>	Total
2012	9 389	10 919	3 660	2 183	400	<b>26 551</b>
2013	8 105	10 908	3 710	2 108	469	<b>25 300</b>
2014	7 712	11 564	3 942	2 049	370	<b>25 637</b>
2015	7 413	11 974	4 027	1 797	461	<b>25 672</b>
2016	7 747	12 406	4 290	1 948	331	<b>26 722</b>
2017	8 717	13 079	4 644	2 164	623	<b>29 227</b>

Source : Statistique Canada, CANSIM.

1. Les données 2014 à 2016 ont été mises à jour avec les plus récentes données de CANSIM.

2. Maisons mobiles, chalets, bâtiments transformés (recyclés).

## LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

### Mises en chantier<sup>1</sup> selon le type de propriété, 2013-2017

	Propriétés individuelles		Logements locatifs		Copropriétés		Coopératives		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
2013	17 468	46,3	8 421	22,3	11 584	30,7	287	0,8	<b>37 760</b>
2014	15 869	40,9	8 977	23,1	13 345	34,4	619	1,6	<b>38 810</b>
2015	13 562	35,8	13 790	36,4	10 285	27,1	287	0,8	<b>37 924</b>
2016	15 304	39,3	14 976	38,5	8 402	21,6	250	0,6	<b>38 932</b>
2017	15 400	33,1	19 432	41,8	11 184	24,1	483	1,0	<b>46 499</b>

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), janvier 2018, tableau C4.

1. Mises en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

### Taux d'inoccupation<sup>1</sup> et loyer mensuel moyen<sup>2</sup> des logements locatifs<sup>3</sup> pour certains territoires, 2014-2018

Territoire	Taux d'inoccupation (%)					Loyer mensuel moyen (\$) des logements avec deux chambres à coucher				
	2014	2015	2016	2017	2018	2014	2015	2016	2017	2018
Ensemble du Québec <sup>4</sup>	3,7	4,3	4,4	3,4	2,3	711	728	751	751	775
Ensemble des RMR <sup>5</sup>	3,6	4,2	4,3	3,3	2,2	729	748	771	771	794
Gatineau	6,5	5,9	6,3	3,8	1,2	750	751	762	782	794
Montréal	3,4	4,0	3,9	2,8	1,9	739	760	788	782	809
Québec	3,1	4,0	4,9	4,5	3,3	775	788	808	820	839
Saguenay	4,2	7,1	7,0	6,8	5,0	595	598	587	605	608
Sherbrooke	5,4	5,8	6,4	5,3	2,6	604	608	622	631	639
Trois-Rivières	5,3	6,0	6,2	4,7	3,9	568	581	587	594	601

Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, octobre 2018.

1. Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.

2. Loyer mensuel moyen : moyenne de la somme réelle que les locataires paient pour leur logement. Aucun réajustement n'est fait selon que des commodités ou services sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

3. Dans les immeubles locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.

4. Ensemble du Québec : centres urbains comptant au moins 10 000 habitants.

5. RMR : régions métropolitaines de recensement. Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un centre urbain comptant au moins 100 000 habitants.

**BÂTISSONS ENSEMBLE DU MIEUX-VIVRE**

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

# L'HABITATION EN BREF 2018

*L'habitation en bref* présente, sous forme de tableaux, un panorama des interventions de la SHQ ainsi que diverses données sur le logement social, le parc de logements, les ménages et le marché de l'habitation au Québec.

## POUR INFORMATION

Pour obtenir des renseignements complémentaires, communiquez avec la Société d'habitation du Québec :

Téléphone : 1 800 463-4315 (sans frais)

Courriel : [infoshq@shq.gouv.qc.ca](mailto:infoshq@shq.gouv.qc.ca)

Site Web : [www.habitation.gouv.qc.ca](http://www.habitation.gouv.qc.ca)



(SHQ)



SocietehabitationQuebec



HabitationSHQ



100 %

SHQ-1192 (2019-05)

Société d'habitation Québec

Votre gouvernement

Québec

# COUP D'ŒIL SUR LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

# COUP D'ŒIL SUR L'HABITATION PAR RÉGIONS ADMINISTRATIVES

## Interventions auprès des ménages québécois, 2017-2018

Programme	Nombre d'interventions	Nombre de ménages distincts aidés
Programme de logement sans but lucratif (programme HLM) <sup>1</sup>	74 250	74 250
AccèsLogis Québec (ACL) <sup>2</sup>	31 412	31 412
Logement abordable Québec (LAQ) <sup>2</sup>	8 563	8 563
Allocation-logement (PAL) <sup>3</sup>	95 696	95 696
Supplément au loyer (PSL) <sup>1</sup>	31 393	14 232
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement (PAMH)	601	601
Programme pour les résidences endommagées par la pyrrhotite	157	157
Programme d'adaptation de domicile (PAD) <sup>4</sup>	5 340	1 043
RénoRégion (PRR)	1 692	1 692
Rénovation Québec (PRQ)	4 094	4 094
Autres interventions <sup>5</sup>	140	103
<b>Total</b>	<b>253 338</b>	<b>231 843</b>

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2017.
- Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002) jusqu'au 31 mars 2018.
- Période de 12 mois s'étendant du 1<sup>er</sup> octobre 2016 au 30 septembre 2017.
- Les volets II et III ont été calculés dans la colonne « Nombre d'interventions » uniquement.
- Les autres interventions incluent celles faites dans le cadre du programme Initiative de développement durable, d'entraide et de mobilisation (ID-EM), du Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik et du Programme spécial de rénovation de maisons de la communauté algonquine de Kitchisakik.

## Interventions au Nunavik – Logements livrés, 2010-2017

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Ententes en matière de logement au Nunavik	63	81	68	61	68	60	60	58	<b>519*</b>
<b>Plan Nord</b>									
• Programme de construction de logements à loyer modique au Nunavik	S. O.	S. O.	74	64	82	80	60	10	<b>370</b>
• Programme favorisant l'accès à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik – module Aide à l'achat et à la construction	S. O.	S. O.	S. O.	S. O.	8	3	5	1	<b>17</b>
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>81</b>	<b>142</b>	<b>125</b>	<b>158</b>	<b>143</b>	<b>125</b>	<b>69</b>	<b>906</b>

\* Le nombre de logements livrés inclut quatre logements intergénérationnels qui permettent à des ménages de personnes âgées d'habiter dans un logement contigu à un logement principal habité par des membres de leur famille.

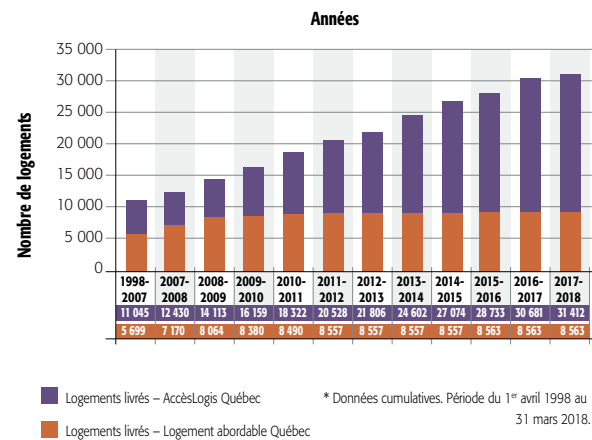
## Aide aux organismes, 2017-2018

Programme	Nombre d'organismes et de projets soutenus
Programme d'aide aux organismes communautaires (PAOC)	57

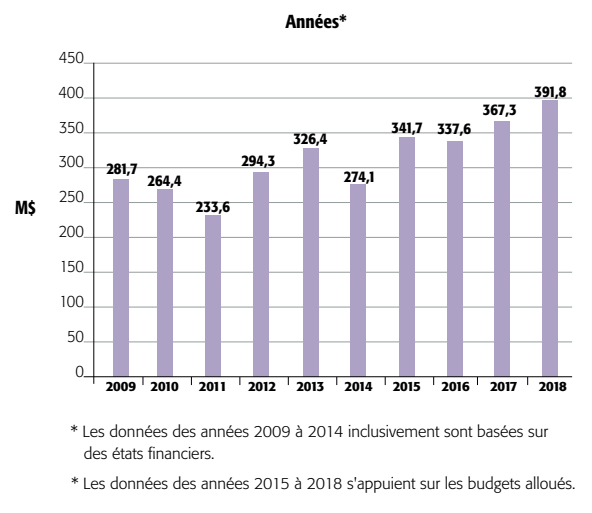
## Appui à l'industrie québécoise, 2017-2018

Nombre de projets subventionnés	25
---------------------------------	----

## Logements communautaires et abordables livrés – ACL et LAQ\*



## Investissements pour les travaux de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM) des HLM, 2009-2018



## La SHQ en 2017-2018

Nombre d'employés au 31 mars 2018	391
Dépenses totales (en millions de dollars)	1 059
Sommes consacrées aux programmes d'aide (en millions de dollars)	810
Frais d'administration (en millions de dollars)	36
Nombre d'appels traités par les préposées du Centre des relations avec la clientèle	23 090
Nombre de visites du site Web	408 306

## Nombre d'interventions de la SHQ par région administrative et par programme

Région administrative	Logement social			Logement abordable			Allocation-logement <sup>3</sup>	Nombre total d'interventions	Nombre de ménages distincts aidés <sup>4</sup>
	Programme HLM <sup>1</sup>	Supplément au loyer <sup>1</sup>	Total	AccèsLogis Québec <sup>2</sup>	Logement abordable Québec <sup>2</sup>	Total			
1. Bas-Saint-Laurent	2 973	1 122	4 095	1 200	30	1 230	2 172	7 497	6 832
2. Saguenay–Lac-Saint-Jean	3 915	1 415	5 330	945	0	945	2 480	8 755	8 254
3. Capitale-Nationale	7 534	4 836	12 370	5 526	831	6 357	5 962	24 689	21 819
4. Mauricie	2 960	620	3 580	662	299	961	4 485	9 026	8 703
5. Estrie	2 308	1 218	3 526	1 279	268	1 547	4 503	9 576	8 886
6. Montréal	23 789	12 656	36 445	11 670	4 618	16 288	35 645	88 378	81 681
7. Outaouais	3 534	1 603	5 137	1 746	297	2 043	2 950	10 130	9 106
8. Abitibi-Témiscamingue	1 545	390	1 935	466	0	466	1 126	3 527	3 313
9. Côte-Nord	1 538	318	1 856	256	9	265	456	2 577	2 440
10. Nord-du-Québec	3 538	37	3 575	16	111	127	55	3 757	3 750
11. Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	1 669	432	2 101	598	44	642	761	3 504	3 213
12. Chaudière-Appalaches	3 017	1 273	4 290	1 569	364	1 933	2 817	9 040	8 202
13. Laval	1 734	805	2 539	710	343	1 053	3 456	7 048	6 732
14. Lanaudière	1 832	728	2 560	956	320	1 276	5 122	8 958	8 491
15. Laurentides	2 481	827	3 308	1 036	117	1 153	6 271	10 732	10 240
16. Montérégie	7 707	2 632	10 339	2 494	912	3 406	14 382	28 127	26 670
17. Centre-du-Québec	2 176	481	2 657	283	0	283	3 053	5 993	5 821
<b>Total</b>	<b>74 250</b>	<b>31 393</b>	<b>105 643</b>	<b>31 412</b>	<b>8 563</b>	<b>39 975</b>	<b>95 696</b>	<b>241 314</b>	<b>224 153</b>

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2017.
- Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002) jusqu'au 31 mars 2018.
- Période de 12 mois s'étendant du 1<sup>er</sup> octobre 2016 au 30 septembre 2017.
- Le nombre de ménages distincts aidés diffère de la somme des interventions par programme, car les ménages occupant un logement livré par l'entremise du programme AccèsLogis Québec et bénéficiant aussi d'un supplément au loyer n'ont été comptés qu'une seule fois.

## Nombre de ménages en attente d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier par région administrative au 31 décembre 2017

Région administrative	Nombre de ménages en attente	Région administrative	Nombre de ménages en attente
1. Bas-Saint-Laurent	623	10. Nord-du-Québec	601
2. Saguenay–Lac-Saint-Jean	503	11. Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine	408
3. Capitale-Nationale	1 933	12. Chaudière-Appalaches	598
4. Mauricie	298	13. Laval	1 032
5. Estrie	675	14. Lanaudière	749
6. Montréal	24 166	15. Laurentides	1 136
7. Outaouais	1 204	16. Montérégie	3 994
9. Abitibi-Témiscamingue	511	17. Centre-du-Québec	313
		<b>Total</b>	<b>38 881</b>