

LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES

Population et ménages selon le mode d'occupation, Québec, 2011

TERRITOIRE	MODE D'OCCUPATION DES MÉNAGES					TOTAL Nombre
	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE		%	
	Population	Nombre	Nombre	%		
Québec	7 706 225	2 077 640	1 311 200	61,3	38,7	3 388 840
Reste du Canada	24 929 630	7 108 205	2 767 025	72,0	28,0	9 875 230
CANADA	32 635 855	9 185 845	4 078 225	69,3	30,7	13 264 070

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (ENM) de 2011
Univers : Ménages privés sans logements de bande

Répartition des ménages selon le mode d'occupation et le taux d'effort, Québec, 2011

MODE D'OCCUPATION	PART DU REVENU CONSACRÉE AU LOGEMENT						TOTAL Nombre
	MOINS DE 30 %		DE 30 % À 50 %		50 % ET PLUS		
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Ménage propriétaire	1 749 165	85,1	181 215	8,8	124 775	6,1	2 055 155
Ménage locataire	824 325	63,2	251 895	19,3	227 875	17,5	1 304 095
TOTAL	2 573 490	76,6	433 110	12,9	352 650	10,5	3 359 250

Source : Statistique Canada, compilation spéciale de l'ENM de 2011 pour la SHQ
Univers : Ménages privés non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro et vivant hors réserve

Répartition des ménages selon la composition et le mode d'occupation, Québec, 2011

COMPOSITION DU MÉNAGE	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE		TOTAL	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Couple sans enfants ¹	687 135	33,1	222 755	17,0	909 890	26,8
Couple avec enfants ¹	724 055	34,8	170 015	13,0	894 070	26,4
Famille monoparentale ¹	175 390	8,4	165 280	12,6	340 670	10,1
Ménage d'une personne	429 380	20,7	661 245	50,4	1 090 625	32,2
Autres ²	61 675	3,0	91 905	7,0	153 580	4,5
TOTAL	2 077 635	100,0	1 311 200	100,0	3 388 835	100,0

Source : Statistique Canada, ENM de 2011
1. Inclus les ménages unifamiliaux comptant des personnes hors famille de recensement.
2. Ménages multifamiliaux et ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus.
Univers : Ménages privés sans logements de bande

LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

Ensemble des dépenses liées à l'habitation, Québec, 2009-2013 (en millions de dollars)¹

	Construction neuve	Rénovation	Entretien et réparations	Frais d'acquisition	Autres résidences ²	TOTAL
2009	7 506	10 189	3 557	1 700	217	23 169
2010	9 280	10 362	3 506	1 945	345	25 439
2011	9 009	10 602	3 536	1 855	521	25 523
2012	9 388	11 109	3 604	2 064	400	26 565
2013	8 092	11 422	n.d	1 912	469	n.d

Source : Statistique Canada, CANSIM
1. Les données des années 2009 à 2012 ont été mises à jour avec les plus récentes données de CANSIM et diffèrent donc de celles diffusées en 2013.
2. Maisons mobiles, chalets, transformation (recyclage).

Mises en chantier selon le type de propriété, Québec, 2009-2013

	PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE		LOGEMENT LOCATIF		COPROPRIÉTÉ		COOPÉRATIVE		TOTAL
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
2009	23 525	54,2	8 401	19,4	10 336	23,8	1 141	2,6	43 403
2010	27 080	52,7	9 765	19,0	13 497	26,3	1 022	2,0	51 364
2011	23 543	48,7	8 046	16,6	16 054	33,2	745	1,5	48 388
2012	22 913	48,4	7 572	16,0	16 418	34,7	463	1,0	47 366
2013	17 468	46,3	8 421	20,1	11 584	30,7	287	0,8	37 760

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Taux d'occupation et loyer mensuel moyen des immeubles d'initiative privée de trois logements locatifs et plus, certains territoires, Québec, 2009-2013

TERRITOIRE	ENSEMBLE DES LOGEMENTS TAUX D'OCCUPATION (%)					LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES À COUCHER, LOYER MENSUEL MOYEN EN \$				
	2009	2010	2011	2012	2013	2009	2010	2011	2012	2013
ENSEMBLE DU QUÉBEC	2,4	2,7	2,6	3,0	3,1	640	666	684	681	699
TOTAL RMR	2,3	2,6	2,5	2,9	3,0	658	685	704	700	718
Gatineau	2,2	2,5	2,2	3,3	5,1	690	711	731	743	744
Montréal	2,5	2,7	2,5	2,8	2,8	669	700	719	711	730
Québec	0,6	1,0	1,6	2,0	2,3	676	692	718	741	757
Saguenay	1,5	1,8	1,4	2,0	2,8	518	535	557	549	571
Sherbrooke	3,9	4,6	4,7	5,0	5,3	553	566	577	578	591
Trois-Rivières	2,7	3,9	3,9	5,2	5,1	520	533	547	550	555
TOTAL AR	3,2	3,6	3,4	4,0	4,1	-	-	-	-	-

Source : SCHL

Photo : Xavier Dachez

SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

L'HABITATION EN BREF 2014



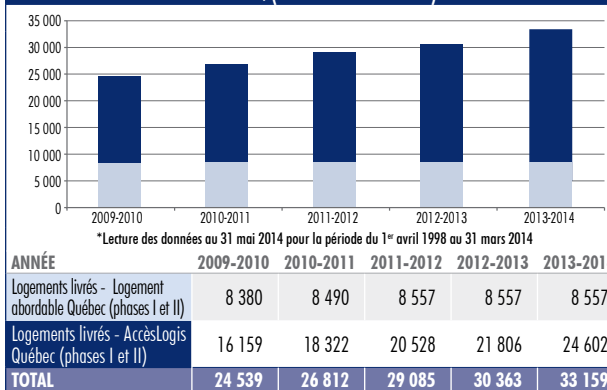
LES INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

Interventions de la SHQ auprès des ménages, en 2013-2014

PROGRAMME	INTERVENTION	MÉNAGE AIDÉ
Habitations à loyer modique (HLM)¹		
Volet régulier	62 882	62 882
Volet Inuit	2 791	2 791
Volet coops-OBNL	6 210	6 210
Volet autochtones hors réserve	1 906	1 906
Sous-total	73 789	73 789
Supplément au loyer¹		
Volet coops-OBNL	3 319	3 319
Volet coops-OBNL (PSS)	393	393
Volet marché locatif privé	6 990	6 990
Volet AccèsLogis Québec	12 708	
Volet achat-rénovation	386	
Volet Programme de rénovation d'immeubles locatifs	36	36
Volet aide d'urgence	930	930
Sous-total	24 762	11 668
Allocation-logement ²	103 885	103 885
AccèsLogis Québec et Logement abordable Québec ³	33 159	33 159
Amélioration de l'habitat	8 782	8 782
TOTAL⁴	244 377	231 283

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre.
- Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre 2012 au 30 septembre 2013.
- Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002).
- Le total des interventions comptabilise toutes les interventions dans chacun des programmes. Cela permet d'éviter le double comptage des interventions dans le total des ménages aidés lorsque les logements réalisés en vertu des programmes AccèsLogis Québec et Achat-rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

Nombre de logements communautaires et abordables livrés ACL et LAQ (données cumulatives)*



Source : SHQ, Rapport annuel de gestion 2013-2014

Plan québécois des infrastructures, logement social, 2013-2014 (millions de dollars)¹

PROVENANCE DES FONDS	MS
Part du Québec	123,7
Part fédérale	176,3
Part municipale	26,0
TOTAL	326,0

1. Budget de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM) seulement.

LE LOGEMENT SOCIAL AU QUÉBEC

Logements sociaux, communautaires et abordables, au Québec, par région administrative et par programme, au 31 mars 2014

RÉGION ADMINISTRATIVE	HLM ¹	SUPPLÉMENT AU LOYER ¹	ACCÈSLOGIS QUÉBEC	LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC	ACHAT-RÉNOVATION	TOTAL ²
1 - Bas-Saint-Laurent	2 973	917	1 046	30	36	4 423
2 - Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 915	1 243	818	0	36	5 564
3 - Capitale-Nationale	7 534	3 778	4 282	831	83	14 428
4 - Mauricie	2 960	481	620	299	42	4 102
5 - Estrie	2 312	910	936	268	41	3 970
6 - Montréal	23 801	10 244	9 142	4 618	522	43 119
7 - Outaouais	3 534	1 144	1 308	297	43	5 604
8 - Abitibi-Témiscamingue	1 545	330	381	0	18	2 106
9 - Côte-Nord	1 538	220	176	9	8	1 851
10 - Nord-du-Québec	3 061	12	0	111	16	3 195
11 - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	1 669	332	458	38	0	2 273
12 - Chaudière-Appalaches	3 017	878	1 221	364	75	4 952
13 - Laval	1 734	546	384	343	48	2 874
14 - Lanaudière	1 832	571	684	320	18	3 096
15 - Laurentides	2 481	661	790	117	0	3 689
16 - Montérégie	7 707	2 091	2 105	912	120	11 802
17 - Centre-du-Québec	2 176	404	251	0	28	2 702
TOTAL	73 789	24 762	24 602	8 557	1 134	119 750

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2013.
- Le total ne correspond pas à la somme des programmes afin d'éviter le double comptage puisque les logements réalisés en vertu des programmes AccèsLogis Québec et Achat-rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

Ménages en attente d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier, au Québec, par région administrative, au 31 décembre 2013

RÉGION ADMINISTRATIVE	2011	2012	2013
1 - Bas-Saint-Laurent	643	703	770
2 - Saguenay-Lac-Saint-Jean	737	649	612
3 - Capitale-Nationale	1 713	1 631	2 002
4 - Mauricie	589	435	434
5 - Estrie	1 288	1 105	943
6 - Montréal	21 561	21 933	22 863
7 - Outaouais	937	1 078	1 203
8 - Abitibi-Témiscamingue	537	513	533
9 - Côte-Nord	163	149	187
10 - Nord-du-Québec	630	621	628
11 - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	312	256	262
12 - Chaudière-Appalaches	831	729	663
13 - Laval	1 134	1 087	1 101
14 - Lanaudière	723	624	655
15 - Laurentides	1 151	1 092	926
16 - Montérégie	4 025	4 089	4 067
17 - Centre-du-Québec	533	474	455
TOTAL	37 507	37 168	38 304

Immeubles HLM au Québec, 2013

PROGRAMME	VOLET	NOMBRE D'IMMEUBLES
HLM publics	régulier	4 461
	Inuit	1 836
Sous-total HLM public		6 297
HLM privés	coops-OBNL	514
	autochtones hors réserve	654
Sous-total HLM privés		1 168
TOTAL		7 465

Dépenses par famille de programmes, 2013-2014

	MS	%
Aide au logement social	474,1	54,4
Aide au logement communautaire et abordable	203,2	23,3
Allocation-logement	71,9	8,2
Aide à l'amélioration de l'habitat	83,6	9,6
Appui à l'industrie	0,6	0,1
Frais d'administration de la SHQ	38,6	4,4
Sous-total	872,0	100,0
Effet des activités d'investissement et de financement	180,1	
TOTAL	1 052,1	

Programmes d'amélioration de l'habitat, 2011-2014 (budget en millions de dollars)

PROGRAMME	2011-2012	2012-2013 ¹	2013-2014	2011-2014
RénoVillage	20,00	20,00	16,80	56,80
Logements adaptés pour aînés autonomes	3,00	3,00		6,00
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement	1,75	1,00	1,00	3,75
Programme de réparations d'urgence	2,75	3,50	2,00	8,25
Programme d'adaptation de domicile	20,00	20,00	28,00	68,00
Rénovation Québec	25,00	25,00	29,20	79,20
Pyrrhotite	3,00	3,00	9,00	15,00
TOTAL	75,50	75,50	86,00	237,00

1. Des ajustements ont été faits dans les programmes d'amélioration des maisons d'hébergement et de réparations d'urgence.

DÉFINITIONS

Agglomération de recensement (AR) et région métropolitaine de recensement (RMR) :

Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une RMR, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants. Pour former une AR, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Loyer moyen :

Moyenne du montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun réajustement n'est fait selon que des commodités ou services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Mise en chantier :

Début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Taux d'effort :

Part du revenu du ménage servant à couvrir le coût du logement.

Taux d'incoccupation :

Proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.