

LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES

Population et ménages selon le mode d'occupation, Québec, 2006

TERRITOIRE	MODE D'OCCUPATION DES MÉNAGES					TOTAL Nombre
	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE		%	
	Population	Nombre	Nombre	%		
Québec	7 546 131	1 917 740	1 267 940	60,2	39,8	3 185 680
Reste du Canada	24 066 766	6 592 040	2 610 560	71,6	28,4	9 202 600
CANADA	31 612 897	8 509 780	3 878 500	68,7	31,3	12 388 280

Source : Statistique Canada, recensement 2006

Répartition des ménages selon le mode d'occupation et le taux d'effort, Québec, 2006

MODE D'OCCUPATION	PART DU REVENU CONSACRÉE AU LOGEMENT						TOTAL Nombre
	MOINS DE 30 %		DE 30 % À 50 %		50 % ET PLUS		
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Ménage propriétaire	1 637 755	86,1	161 215	8,5	102 110	5,4	1 901 080
Ménage locataire	810 615	64,4	245 755	19,5	203 080	16,1	1 259 450
TOTAL	2 448 370	77,5	406 970	12,9	305 190	9,7	3 160 530

Source : Statistique Canada, compilation spéciale du recensement de 2006 pour la SHQ

Répartition des ménages selon le genre et le mode d'occupation, Québec, 2006

GENRE DE MÉNAGES	PROPRIÉTAIRE		LOCATAIRE		TOTAL	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Couple sans enfants	593 590	31,0	215 955	17,0	809 545	25,4
Couple avec enfants	704 070	36,7	163 565	12,9	867 635	27,2
Famille monoparentale	145 965	7,6	155 210	12,2	301 175	9,5
Ménage d'une personne	361 410	18,8	618 495	48,8	979 905	30,8
Autres ¹	112 705	5,9	114 715	9,0	227 420	7,1
TOTAL	1 917 740	100,0	1 267 940	100,0	3 185 680	100,0

Source : Statistique Canada, recensement 2006

1. Ménages multifamiliaux, ménages unifamiliaux comptant des personnes hors famille et ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

Ensemble des dépenses liées à l'habitation, Québec, 2007-2012 (en millions de dollars)

	Construction neuve	Rénovation	Entretien et réparations	Frais d'acquisition	Autres résidences ¹	TOTAL
2008	7 985	9 689	3 386	1 735	295	23 091
2009	7 506	10 307	3 557	1 700	217	23 287
2010	9 280	10 296	3 507	1 929	345	25 358
2011	9 008	10 924	3 544	1 844	521	25 841
2012	9 387	11 625	n.d	2 052	399	n.d

Source : Statistique Canada, CANSIM

1. Maisons mobiles, chalets, transformation (recyclage).

Mises en chantier selon le type de propriété, Québec, 2008-2012

	PROPRIÉTÉ INDIVIDUELLE		LOGEMENT LOCATIF		COPROPRIÉTÉ		COOPÉRATIVE		TOTAL
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
	2008	25 992	54,3	10 351	21,6	10 928	22,8	629	
2009	23 525	54,2	8 401	19,4	10 336	23,8	1 141	2,6	43 403
2010	27 080	52,7	9 765	19,0	13 497	26,3	1 022	2,0	51 364
2011	23 543	48,7	8 046	16,6	16 054	33,2	745	1,5	48 388
2012	22 913	48,4	7 572	16,0	16 418	34,7	463	1,0	47 366

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

Taux d'inoccupation et loyer mensuel moyen des immeubles d'initiative privée de trois logements locatifs et plus, certains territoires, Québec, 2008-2012

TERRITOIRE	ENSEMBLE DES LOGEMENTS TAUX D'INOCUPATION (%)					LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES À COUCHER, LOYER MENSUEL MOYEN EN \$				
	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012
ENSEMBLE DU QUÉBEC	2,2	2,4	2,7	2,6	3,0	628	640	666	684	681
TOTAL RMR	2,2	2,3	2,6	2,5	2,9	646	658	685	704	700
Gatineau	1,9	2,2	2,5	2,2	3,3	677	690	711	731	743
Montréal	2,4	2,5	2,7	2,5	2,8	659	669	700	719	711
Québec	0,6	0,6	1,0	1,6	2,0	653	676	692	718	741
Saguenay	1,6	1,5	1,8	1,4	2,0	518	518	535	557	549
Sherbrooke	2,8	3,9	4,6	4,7	5,0	543	553	566	577	578
Trois-Rivières	1,7	2,7	3,9	3,9	5,2	505	520	533	547	550
TOTAL AR	2,3	3,2	3,6	3,4	4,0	-	-	-	-	-

Source : SCHL

SOCIÉTÉ
D'HABITATION
DU QUÉBEC

L'HABITATION
EN BREF
2013



Le Centre Uni de la communauté chinoise de Montréal est un projet de 32 logements destinés aux personnes âgées réalisé dans le cadre du programme AccèsLogis Québec. Photo : © Xavier Dachez

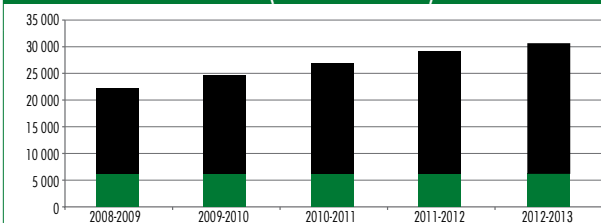
LES INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

Interventions de la SHQ auprès des ménages, en 2012-2013

PROGRAMME	INTERVENTION	MÉNAGE AIDÉ
Habitations à loyer modique (HLM)¹		
Volet régulier	62 882	62 882
Volet Inuit	2 662	2 662
Volet coops-OBNL	6 214	6 214
Volet autochtones hors réserve	1 906	1 906
Sous-total	73 664	73 664
Supplément au loyer¹		
Volet coops-OBNL	3 742	3 742
Volet marché locatif privé	6 993	6 993
Volet AccèsLogis Québec	11 028	
Volet achat-rénovation	426	
Volet Programme de rénovation d'immeubles locatifs	36	36
Volet aide d'urgence	978	978
Sous-total	23 203	11 749
Allocation-logement ²	105 006	105 006
AccèsLogis Québec et Logement abordable Québec ²	30 363	30 363
Amélioration de l'habitat	11 349	11 349
TOTAL⁴	243 585	232 131

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2012.
- Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002).
- Période de 12 mois s'étendant du 1^{er} octobre au 30 septembre.
- Le total des interventions comptabilise toutes les interventions dans chacun des programmes. Cela permet d'éviter le double comptage des interventions dans le total des ménages aidés lorsque les logements réalisés en vertu des programmes AccèsLogis Québec et Achat-rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

Nombre de logements communautaires et abordables livrés ACL et LAQ (données cumulatives)*



ANNÉE	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Logements livrés - Logement abordable Québec (phases I et II)	8 064	8 380	8 490	8 557	8 557
Logements livrés - AccèsLogis Québec (phases I et II)	14 113	16 159	18 322	20 528	21 806
TOTAL	22 177	24 539	26 812	29 085	30 363

Plan québécois des infrastructures, logement social, 2012-2013 (millions de dollars)¹

PROVENANCE DES FONDS	MS
Part du Québec	130,0
Part fédérale	151,9
Part municipale	24,2
TOTAL	306,1

- Budget de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM) seulement.

LE LOGEMENT SOCIAL AU QUÉBEC

Logements sociaux, communautaires et abordables, au Québec, par région administrative et par programme, au 31 mars 2013

RÉGION ADMINISTRATIVE	HLM ¹	SUPPLÉMENT AU LOYER ¹	ACCÈSLOGIS QUÉBEC	LOGEMENT ABORDABLE QUÉBEC ²	ACHAT-RÉNOVATION	TOTAL ³
1 - Bas-Saint-Laurent	2 973	817	1 000	10	36	4 354
2 - Saguenay—Lac-Saint-Jean	3 915	1 191	705	0	36	5 460
3 - Capitale-Nationale	7 534	3 262	3 225	557	83	13 101
4 - Mauricie	2 960	499	620	0	42	3 805
5 - Estrie	2 312	828	773	72	41	3 621
6 - Montréal	23 801	9 755	8 452	3 321	522	41 145
7 - Outaouais	3 534	1 093	1 112	203	43	5 325
8 - Abitibi-Témiscamingue	1 549	296	369	0	18	2 103
9 - Côte-Nord	1 538	212	143	8	8	1 816
10 - Nord-du-Québec	2 932	11	0	0	16	2 948
11 - Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	1 669	327	438	0	0	2 107
12 - Chaudière-Appalaches	3 017	761	1 026	285	75	4 681
13 - Laval	1 734	537	384	271	48	2 800
14 - Lanaudière	1 832	519	558	65	18	2 727
15 - Laurentides	2 481	639	752	0	0	3 554
16 - Montérégie	7 707	2 071	1 998	479	120	11 279
17 - Centre-du-Québec	2 176	385	251	0	28	2 685
TOTAL	73 664	23 203	21 806	5 271	1 134	113 624

- Période de 12 mois se terminant le 31 décembre 2012.
- Volet social et communautaire.
- Le total ne correspond pas à la somme des programmes afin d'éviter le double comptage puisque les logements réalisés en vertu des programmes AccèsLogis Québec et Achat-rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

Ménages en attente d'un HLM public ou d'un supplément au loyer régulier, au Québec, par région administrative, au 31 décembre

RÉGION ADMINISTRATIVE	2010	2011	2012
1 - Bas-Saint-Laurent	724	643	703
2 - Saguenay—Lac-Saint-Jean	724	737	649
3 - Capitale-Nationale	1 779	1 713	1 631
4 - Mauricie	643	589	435
5 - Estrie	1 739	1 288	1 105
6 - Montréal	21 510	21 561	21 933
7 - Outaouais	1 301	937	1 078
8 - Abitibi-Témiscamingue	488	537	513
9 - Côte-Nord	149	163	149
10 - Nord-du-Québec	643	630	621
11 - Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine	351	312	256
12 - Chaudière-Appalaches	844	831	729
13 - Laval	1 028	1 134	1 087
14 - Lanaudière	698	723	624
15 - Laurentides	1 128	1 151	1 092
16 - Montérégie	4 104	4 025	4 089
17 - Centre-du-Québec	527	533	474
TOTAL	38 380	37 507	37 168

Immeubles HLM au Québec, 2012

PROGRAMME	VOLET	NOMBRE D'IMMEUBLES
HLM publics	régulier	4 461
	Inuit	1 774
Sous-total HLM public		6 235
HLM privés	coops-OBNL	515
	autochtones hors réserve	654
Sous-total HLM privés		1 169
TOTAL		7 404

Prévisions des dépenses par famille de programmes, 2012-2013

	MS	%
Aide au logement social	457,1	58,1
Aide au logement communautaire et abordable	131,6	16,7
Allocation-logement	72,7	9,2
Aide à l'amélioration de l'habitat	84,6	10,8
Appui à l'industrie	0,4	0,1
Frais d'administration de la SHQ	40,3	5,1
Sous-total	786,7	100,0
Effet des activités d'investissement et de financement	182,4	
TOTAL	969,1	

Programmes d'amélioration de l'habitat, 2011-2013 (budget en millions de dollars)

PROGRAMME	2011-2012	2012-2013	2011-2013
RénoVillage	20,00	20,00	40,00
Logements adaptés pour aînés autonomes	3,00	3,00	6,00
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement	1,75	1,75	3,50
Programme de réparations d'urgence	2,75	2,75	5,50
Programme d'adaptation de domicile	20,00	20,00	40,00
Rénovation Québec	25,00	25,00	50,00
Pyrrhoite	3,00	3,00	6,00
TOTAL	75,50	75,50	151,00

DÉFINITIONS

Agglomération de recensement (AR)

et région métropolitaine de recensement (RMR) :

Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une RMR, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants. Pour former une AR, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Loyer moyen :

Moyenne du montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun réajustement n'est fait selon que des commodités ou services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Mise en chantier :

Début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Taux d'effort :

Part du revenu du ménage servant à couvrir le coût du logement.

Taux d'incoccupation :

Proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.