

## LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES

### Population et ménages selon le mode d'occupation Québec, 2006

#### Mode d'occupation des ménages

TERRITOIRE	Population	Propriétaire		Locataire		TOTAL Nombre
		Nombre	%	Nombre	%	
Québec	7 546 131	1 917 740	60,2	1 267 940	39,8	3 185 680
Reste du Canada	24 066 766	6 592 040	71,6	2 610 560	28,4	9 202 600
CANADA	31 612 897	8 509 780	68,7	3 878 500	31,3	12 388 280

Source : Statistique Canada, recensement 2006

### Répartition des ménages selon le mode d'occupation et le taux d'effort Québec, 2006

#### Part du revenu consacrée au logement

MODE D'OCCUPATION	Moins de 30%		De 30% à 50%		50% et plus		TOTAL Nombre
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
Ménage Propriétaire	1 637 755	86,1	161 215	8,5	102 110	5,4	1 901 080
Ménage Locataire	810 615	64,4	245 755	19,5	203 080	16,1	1 259 450
<b>TOTAL</b>	<b>2 448 370</b>	<b>77,5</b>	<b>406 970</b>	<b>12,9</b>	<b>305 190</b>	<b>9,7</b>	<b>3 160 530</b>

Source : Statistique Canada, compilation spéciale du recensement de 2006 pour la SHQ

### Répartition des ménages selon le genre et le mode d'occupation Québec, 2006

GENRE DE MÉNAGES	Propriétaire		Locataire		TOTAL	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Couple sans enfants	593 590	31,0	215 955	17,0	809 545	25,4
Couple avec enfants	704 070	36,7	163 565	12,9	867 635	27,2
Famille monoparentale	145 965	7,6	155 210	12,2	301 175	9,5
Ménage d'une personne	361 410	18,8	618 495	48,8	979 905	30,8
Autres <sup>1</sup>	112 705	5,9	114 715	9,0	227 420	7,1
<b>TOTAL</b>	<b>1 917 740</b>	<b>100,0</b>	<b>1 267 940</b>	<b>100,0</b>	<b>3 185 680</b>	<b>100,0</b>

Source : Statistique Canada, recensement 2006

1. Ménages multifamiliaux, ménages unifamiliaux comptant des personnes hors famille et ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus.

## LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

### Ensemble des dépenses liées à l'habitation, Québec, 2007-2011 (en millions de dollars)

	Construction neuve	Rénovation	Entretien et réparations	Frais d'acquisition	Autres résidences <sup>1</sup>	TOTAL
2007	8 096	9 187	3 183	1 780	259	22 505
2008	7 950	9 675	3 386	1 756	418	23 185
2009	7 445	10 195	3 557	1 687	309	23 193
2010	9 202	11 276	3 762	1 881	441	26 562
2011	8 945	11 832	n. d.	1 966	604	n. d.

Source : Statistique Canada, CANSIM

1. Maisons mobiles, chalets, transformation (recyclage).

### Mises en chantier selon le type de propriété, Québec, 2007-2011

	Propriété individuelle		Logement locatif		Copropriété		Coopérative		TOTAL
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
2007	27 294	56,2	10 940	22,5	9 510	19,6	809	1,7	48 553
2008	25 992	54,3	10 351	21,6	10 928	22,8	629	1,3	47 900
2009	23 525	54,2	8 401	19,4	10 336	23,8	1 141	2,6	43 403
2010	27 080	52,7	9 765	19,0	13 497	26,3	1 022	2,0	51 364
2011	23 543	48,7	8 046	16,6	16 054	33,2	745	1,5	48 388

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

### Taux d'inoccupation et loyer médian du marché dans les immeubles de trois logements locatifs et plus, certains territoires, Québec, 2007-2011

TERRITOIRE	Ensemble des logements Taux d'inoccupation (%)					Logements de 2 chambres à coucher Loyer médian en \$				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Ensemble du Québec	2,6	2,2	2,4	2,7	2,6	-	-	-	-	-
TOTAL RMR	2,6	2,2	2,3	2,6	2,5	-	-	-	-	-
Gatineau	2,9	1,9	2,2	2,5	2,2	735	740	765	780	805
Montréal	2,9	2,4	2,5	2,7	2,5	675	700	730	730	780
Québec	1,2	0,6	0,6	1,0	1,6	670	695	705	735	750
Saguenay	2,8	1,6	1,5	1,8	1,4	565	585	605	620	640
Sherbrooke	2,4	2,8	3,9	4,6	4,7	560	600	615	625	645
Trois-Rivières	1,5	1,7	2,7	3,9	3,9	545	565	575	585	620
TOTAL AR	2,5	2,3	3,2	3,6	3,4	560	590	605	625	640

Source : SCHL

SOCIÉTÉ  
D'HABITATION  
DU QUÉBEC

L'HABITATION  
EN BREF  
2012



L'Auberge du cœur L'Envolée, à Laval, est un OSBL qui offre à des jeunes de 16 à 20 ans traversant des moments difficiles un endroit où ils obtiennent, en plus d'un toit, une aide précieuse qui leur permettra de prendre un nouveau départ.  
Photo : © Xavier Dachez



# LES INTERVENTIONS DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ)

## Interventions de la SHQ auprès des ménages, en 2011-2012

PROGRAMME	Intervention	Ménage aidé
<b>Habitations à loyer modique (HLM)<sup>1</sup></b>		
Volet régulier	62 882	62 882
Volet Inuit	2 522	2 522
Volet coops-OBNL	6 214	6 214
Volet autochtones hors réserve	1 906	1 906
<b>Sous-total</b>	<b>73 524</b>	<b>73 524</b>
<b>Supplément au loyer<sup>1</sup></b>		
Volet coops-OBNL	3 740	3 740
Volet marché locatif privé	6 971	6 971
Volet AccèsLogis Québec <sup>2</sup>	9 710	
Volet achat-rénovation <sup>2</sup>	429	
Volet Programme de rénovation d'immeubles locatifs	36	36
Volet aide d'urgence	1 383	1 383
<b>Sous-total</b>	<b>22 269</b>	<b>12 130</b>
Allocation-logement <sup>3</sup>	102 423	102 423
AccèsLogis Québec et Logement abordable Québec <sup>4</sup>	29 061	29 061
Amélioration de l'habitat	13 639	13 639
<b>TOTAL<sup>2</sup></b>	<b>240 916</b>	<b>230 777</b>

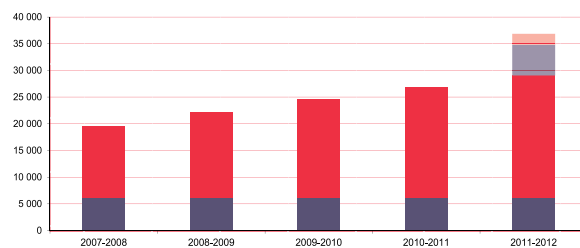
1. Période de 12 mois se terminant le 31 décembre.

2. Le total des interventions comptabilise toutes les interventions dans chacun des programmes. Cela permet d'éviter le double comptage des interventions dans le total des ménages aidés lorsque les logements réalisés en vertu des programmes AccèsLogis Québec et Achat-rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

3. Période de 12 mois s'étendant du 1<sup>er</sup> octobre au 30 septembre.

4. Logements livrés depuis le début du programme (ACL : 1997, LAQ : 2002).

## Nombre de logements communautaires et abordables livrés ACL ET LAQ (données cumulatives)\*



\* Lecture des données au 31 mai 2012 pour la période du 1<sup>er</sup> avril 1998 au 31 mars 2012.

Année	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012
Logement livré ACL - Phase I	6 160	6 160	6 160	6 160	6 174
Logement livré ACL - Phase II et LAQ phases I et II	13 440	16 017	18 379	20 652	22 887
<b>TOTAL</b>	<b>19 600</b>	<b>22 177</b>	<b>24 539</b>	<b>26 812</b>	<b>29 061</b>
Logement en voie de réalisation					5 777
Logement en analyse					2 024

Source : SHQ, Rapport annuel de gestion 2011-2012

## Plan québécois des infrastructures, logement social, 2011-2016 (millions de dollars)<sup>1</sup>

PROVENANCE DES FONDS	Période 2011-2016
Part du Québec	569,6
Part fédérale	597,5
Part municipale	99,5
<b>TOTAL</b>	<b>1 266,6</b>

1. Budget de remplacement, d'amélioration et de modernisation (RAM) seulement.

## Prévisions des dépenses par famille de programmes, 2011-2012

	M\$	%
Aide au logement social	425,0	52,3
Aide au logement communautaire et abordable	197,8	24,3
Allocation-logement	71,2	8,8
Aide à l'amélioration de l'habitat	77,3	9,5
Appui à l'industrie	0,5	0,1
Frais d'administration de la SHQ	40,6	5,0
<b>Sous-total</b>	<b>812,4</b>	<b>100,0</b>
Effet des activités d'investissement et de financement	181,1	
<b>TOTAL</b>	<b>993,5</b>	

## Programmes d'amélioration de l'habitat 2011-2013 (budget en millions de dollars)

PROGRAMME	2011-2012	2012-2013	2011-2013
RénoVillage	20,00	20,00	40,00
Logements adaptés pour aînés autonomes	3,00	3,00	6,00
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement	1,75	1,00	2,75
Programme de réparations d'urgence	2,75	3,50	6,25
Programme d'adaptation de domicile	20,00	20,00	40,00
Rénovation Québec	25,00	25,00	50,00
Pyrrhotite	3,00	3,00	6,00
<b>TOTAL</b>	<b>75,50</b>	<b>75,50</b>	<b>151,00</b>

## LE LOGEMENT SOCIAL AU QUÉBEC

### Logements sociaux, communautaires et abordables, au Québec, par région administrative et par programme, au 31 décembre 2011

RÉGION ADMINISTRATIVE	HLM	Supplément au loyer	AccèsLogis Québec	Logement abordable Québec	Achat-rénovation	TOTAL <sup>1</sup>
1-Bas-Saint-Laurent	2 973	728	851	10	36	4 200
2-Saguenay-Lac-Saint-Jean	3 915	1 153	635	0	36	5 382
3-Capitale-Nationale	7 534	3 102	2 964	557	83	12 841
4-Mauricie	2 960	467	567	0	42	3 755
5-Estrie	2 312	811	648	72	41	3 522
6-Montréal	23 801	9 697	7 828	3 321	522	40 829
7-Outaouais	3 534	925	848	203	43	5 083
8-Abitibi-Témiscamingue	1 549	285	331	0	18	2 058
9-Côte-Nord	1 538	204	126	8	8	1 802
10-Nord-du-Québec	2 792	12	0	0	16	2 815
11-Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	1 669	312	414	0	0	2 193
12-Chaudière-Appalaches	3 017	707	946	285	75	4 592
13-Laval	1 734	490	354	271	48	2 783
14-Lanaudière	1 832	494	542	65	18	2 714
15-Laurentides	2 481	545	604	0	0	3 408
16-Montérégie	7 707	1 974	1 856	479	120	11 164
17-Centre-du-Québec	2 176	363	213	0	28	2 645
<b>TOTAL</b>	<b>73 524</b>	<b>22 269</b>	<b>19 727</b>	<b>5 271</b>	<b>1 134</b>	<b>111 786</b>

1. Le total ne correspond pas à la somme des programmes afin d'éviter le double comptage puisque les logements réalisés en vertu des programmes AccèsLogis Québec et Achat-rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

### Ménages en attente d'un HLM public ou d'un supplément au loyer, au Québec, par région administrative, au 31 décembre

RÉGION ADMINISTRATIVE	2009	2010	2011
1-Bas-Saint-Laurent	758	724	643
2-Saguenay-Lac-Saint-Jean	717	724	737
3-Capitale-Nationale	1 585	1 779	1 713
4-Mauricie	585	643	589
5-Estrie	1 788	1 739	1 288
6-Montréal	22 254	21 510	21 561
7-Outaouais	1 295	1 301	937
8-Abitibi-Témiscamingue	489	488	537
9-Côte-Nord	191	149	163
10-Nord-du-Québec	639	643	630
11-Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	312	351	312
12-Chaudière-Appalaches	925	844	831
13-Laval	1 109	1 028	1 134
14-Lanaudière	691	698	723
15-Laurentides	1 158	1 128	1 151
16-Montérégie	3 976	4 104	4 025
17-Centre-du-Québec	566	527	533
<b>TOTAL</b>	<b>39 038</b>	<b>38 380</b>	<b>37 507</b>

## Immeubles HLM au Québec, 2011

PROGRAMME	Volet	Nombre d'immeubles
HLM publics	régulier	4 461
	Inuit	1 704
<b>Sous-total HLM public</b>		<b>6 165</b>
HLM privés	coops-OBNL	515
	autochtones hors réserve	654
<b>Sous-total HLM privés</b>		<b>1 169</b>
<b>TOTAL</b>		<b>7 334</b>

## DÉFINITIONS

### Agglomération de recensement (AR) et région métropolitaine de recensement (RMR):

Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une RMR, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants. Pour former une AR, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

### Loyer médian du marché:

Les loyers médians représentent les coûts moyens mensuels (y compris les services publics et les impôts fonciers, s'il y a lieu) de location de logements de tailles variées dans des secteurs avec marché spécifique à la grandeur du pays. La « médiane » correspond au point milieu d'une variété de loyer.

### Mise en chantier:

Début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

### Taux d'effort:

Part du revenu du ménage servant à couvrir le coût du logement.

### Taux d'occupation:

Proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.