

L'évolution démographique au Québec et le logement

1991 - 2041

Société d'habitation du Québec

L'évolution démographique au Québec et le logement

1991 - 2041

Société d'habitation du Québec

L'évolution démographique au Québec et le logement

1991-2041

Société d'habitation du Québec

Direction générale de la planification et de la recherche

Direction de l'analyse et de la recherche

Paul Forest

Claude-Rodrigue Deschênes

1994

Table des matières

Introduction	1
1. Hypothèses de base et méthodologie	2
2. Création de nouveaux ménages et demande nette de nouveaux logements pour l'ensemble du Québec	4
3. Impact de l'évolution de la composition des ménages sur la demande de logements pour l'ensemble du Québec	9
3.1 Demande de logements selon l'âge du soutien de ménage	9
3.2 Demande de logements selon la taille du ménage	16
3.3 Demande de logements selon la taille du logement	22
4. Demande supplémentaire de nouveaux logements consécutive à l'évolution régionale des populations	28
Conclusion	34
Annexe	35

Liste des tableaux**Tableau 1**

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages au Québec entre 1991 et 2041 selon les deux scénarios	6
--	---

Tableau 2.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1	10
---	----

Tableau 2A.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (Données agrégées)	11
--	----

Tableau 2.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2	12
---	----

Tableau 2A.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (Données agrégées)	13
--	----

Tableau 3.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1	17
--	----

Tableau 3A.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (données agrégées)	18
---	----

Tableau 3.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2	19
--	----

Tableau 3A.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (données agrégées)	20
---	----

Tableau 4.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1	22
--	----

Tableau 4A.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (Données agrégées)	23
---	----

Tableau 4.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2	25
--	----

Tableau 4A.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (Données agrégées)	26
---	----

Tableau 5.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages dans les régions du Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (excluant les valeurs négatives)	29
---	----

Tableau 5.2

**Création annuelle moyenne de nouveaux ménages dans les régions du Québec
entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (excluant les valeurs négatives) 30**

Tableau 6

**Création effective annuelle moyenne de nouveaux ménages au Québec
entre 1991 et 2041 selon les deux scénarios et selon les deux modes de calcul 32**

Liste des graphiques

Graphique 1

Évolution des mises en chantier et de la formation nette des ménages au Québec,
1951-1991 5

Graphique 2

Formation nette des ménages au Québec, 1991-2041 8

Graphique 3

Formation nette des ménages au Québec selon l'âge du soutien. Scénario 1, 1991-2041 . 15

Graphique 4

Évolution de la proportion des logements de 5 pièces et plus dans les deux scénarios,
1991-2021 24

Introduction

Le présent document vise à dégager l'impact sur les logements des deux scénarios d'évolution de la population du Québec entre 1991 et 2041, scénarios élaborés par le Bureau de la statistique du Québec (BSQ). Après avoir présenté les hypothèses de base et la méthodologie utilisées pour dégager cet impact, ce texte analyse la création de nouveaux ménages et la demande nette de nouveaux logements qui en découle. Par la suite, un premier impact de l'évolution des ménages est présenté selon l'âge du soutien de ménage, selon la taille du ménage et selon la taille du logement. Dans un deuxième temps, la demande supplémentaire de logements qui provient des mouvements migratoires inter-régionaux est évaluée.

1. Hypothèses de base et méthodologie

Toute prévision sur l'évolution du nombre de logements repose d'abord sur les prévisions quant au nombre de ménages, chaque nouveau ménage demandant la création d'un nouveau logement. C'est pourquoi, la variable importante pour déterminer la demande de logements dans l'avenir au Québec sera l'évolution du nombre de nouveaux ménages^{1,2}.

A cet égard, les prévisions de demande de logements feront appel à divers aspects de l'évolution des ménages. Ainsi, comme le type de logement habité ne saurait être indépendant de l'âge des personnes qui y résident, la répartition des ménages selon l'âge du soutien de ménage (ou personne-repère) sera prise en considération. Encore ici, les analyses sont basées sur les compilations du BSQ quant au nombre de ménages par groupe d'âge du soutien de ménage.

En ce qui a trait aux projections selon la taille du ménage, elles sont basées sur l'interrelation, observée au Québec, entre l'âge du soutien de ménage et la taille du ménage; on suppose que

1 La part des logements existants qui deviennent désuets devrait être ajoutée à la création de nouveaux ménages afin d'évaluer la demande totale de nouveaux logements. Cependant, les estimations qu'on peut faire de cette part, de l'ordre de 0,1 %, rendent peu pertinente l'intégration de ce facteur aux prévisions. Dans ses prévisions de logements, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) intègre généralement un facteur de correction relié au taux d'inoccupation; en fait, ce facteur consiste, en supposant un taux d'inoccupation d'équilibre de 3 %, à faire en sorte que le nombre de logements excède de 3 % le nombre de ménages. Dans cette première analyse générale, ce facteur est mis de côté.

2 En général, les données qui ont servi à cette analyse proviennent des prévisions de populations et de ménages du BSQ. Toutefois, quelques données relatives aux distributions des ménages (taille du ménage, taille du logement) originent de Statistique Canada. Quant aux données sur la formation des nouveaux ménages entre 1951 et 1991 du graphique 1, elles sont le résultat de compilations basées sur les données du recensement et sur les projections du BSQ; les statistiques concernant les mises en chantier proviennent de la SCHL. Enfin, les données qui portent sur les logements HLM proviennent de la SHQ.

les proportions observées en 1986 se maintiendront durant toute la période de prévision³. Ainsi, si 20 % des ménages dont l'âge du soutien se situe entre 25 et 34 ans formaient des ménages de deux personnes en 1986, on supposera que durant toute la période de prévision cette proportion demeurera à 20 %. En somme, pour un groupe d'âge donné, la répartition des ménages selon la taille du ménage sera, durant la période, identique à celle de 1986. En appliquant la distribution de la taille des ménages par groupe d'âge du soutien de ménage observée au Québec en 1986⁴ aux projections du nombre de ménages par groupe d'âge du soutien, on peut prévoir l'évolution des ménages selon leur taille entre 1991 et 2041 selon les deux scénarios du BSQ.

En ce qui concerne les projections selon la taille du logement, elles sont basées sur l'interrelation, observée au Québec, entre la taille du ménage et la taille du logement; ces projections sont supposées, durant toute la période de prévision, demeurer identiques à celles de l'année 1986. On peut ainsi prévoir la demande de logements selon leur taille en utilisant la distribution de la taille des logements par taille des ménages observée au Québec en 1986⁵.

3 Une analyse ultérieure pourra, si les données de 1991 sont alors disponibles, utiliser les proportions effectivement observées en 1991.

4 Les données de cette distribution proviennent d'un tableau personnalisé, basé sur le recensement de 1986, obtenu de Statistique Canada et se retrouvent à l'annexe 1.

5 Statistique Canada, Catalogue 93-105 - Logements et ménages, partie 2, 1989. Afin de maintenir la cohérence entre les deux répartitions de base permettant de déterminer les proportions pertinentes, les données de l'année 1986 seront utilisées. On retrouve ce tableau de répartitions à l'annexe 2.

2. Création de nouveaux ménages et demande nette de nouveaux logements pour l'ensemble du Québec

La variation du nombre de ménages au Québec permet de prévoir la demande nette de logements dans l'ensemble du Québec; la demande nette représente le volume nécessaire de construction de logements. L'analyse comparative des mises en chantier et de la formation nette des ménages au Québec entre 1951 et 1991 illustre bien l'étroite relation entre ces deux variables (voir graphique 1, page 5).

Lorsqu'on parle de demande nette de logements, on fait appel à cette demande exprimée par les ménages. Or, cette demande provient de la formation nette des ménages, c'est-à-dire la variation du nombre de ménages d'une année à l'autre; si le nombre de ménages augmente, cela exige la construction de nouveaux logements; si le nombre de ménages diminue, il en résulte qu'un certain nombre de logements encore habitables, mais de qualité inférieure, tombent alors subitement en désuétude et disparaissent du marché.

Pour les fins de l'analyse, l'ajustement net au parc de logements est pris en considération. Les prévisions sur la variation du nombre de ménages vont permettre d'établir les ajustements nécessaires au parc de logements afin de répondre à la demande effective de logements.

Afin de faciliter l'analyse, les données statistiques ont été agrégées par période de 5 ans. Tel qu'il est constaté dans le tableau 1 (page 6), le nombre annuel moyen de ménages créés au cours de la période 1991-2041 décroît constamment. Selon le scénario 1, de 40 058 nouveaux ménages qu'il est entre 1991 et 1996, il n'est plus que de 2 566 nouveaux ménages entre les années 2021 et 2026, pour atteindre une baisse annuelle moyenne de 18 403 ménages entre 2036 et 2041.

Graphique 1
Évolution des mises en chantier et de la formation nette des ménages au Québec
1951-1991

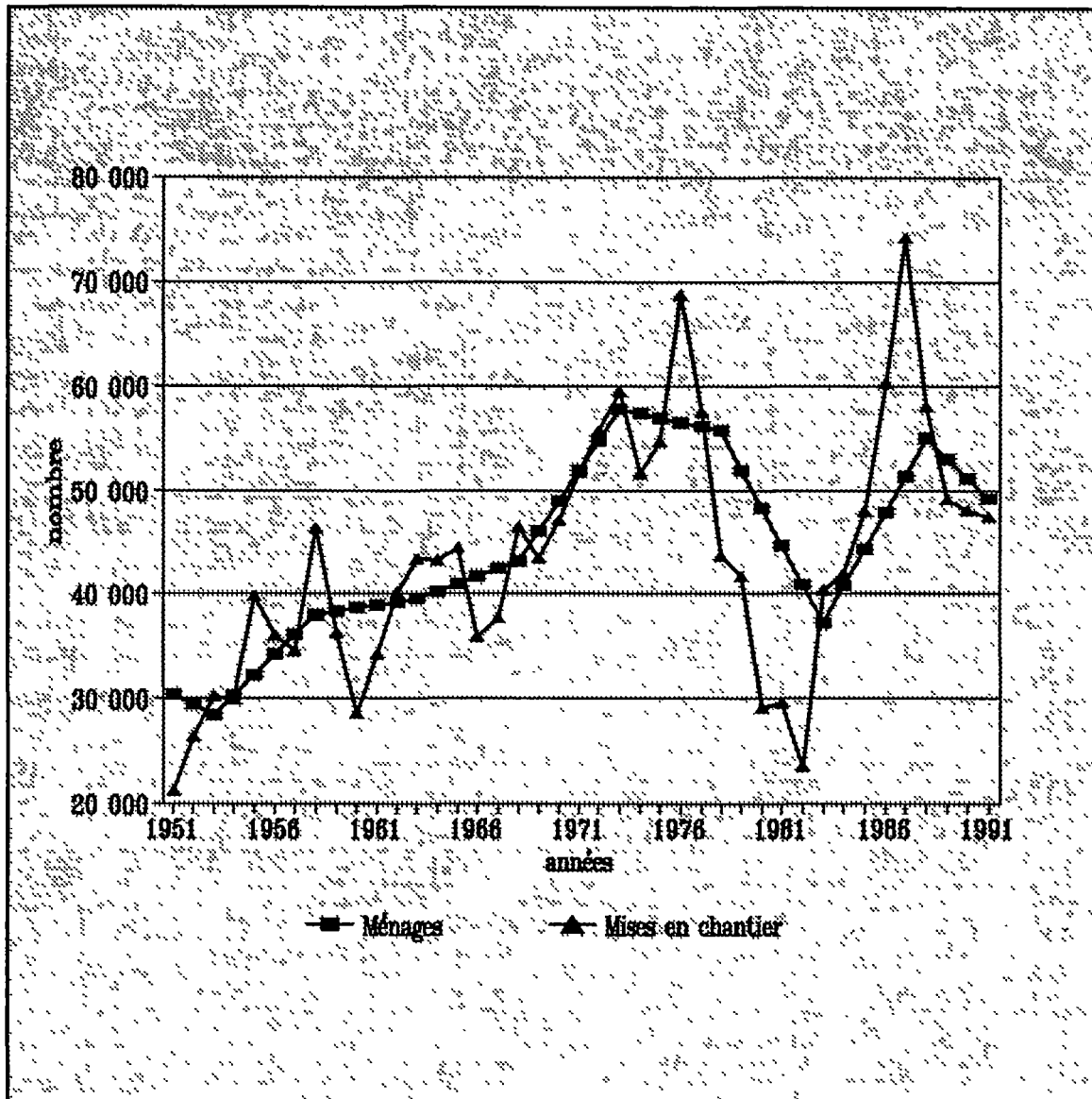


Tableau 1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages au Québec entre 1991 et 2041 selon les deux scénarios

Période	Scénario 1	Scénario 2
1991-1996	40 058	47 578
1996-2001	35 296	44 022
2001-2006	30 989	40 678
2006-2011	26 099	36 864
2011-2016	19 998	33 677
2016-2021	11 387	27 402
2021-2026	2 566	19 259
2026-2031	-5 571	11 263
2031-2036	-13 261	3 628
2036-2041	-18 403	-1 300

Faut-il rappeler qu'une baisse du nombre de ménages implique que, faute de demande, ce sont autant de logements encore habitables qui tombent subitement en désuétude.

Quant au scénario 2, il montre une tendance similaire au scénario 1 mais la formation des ménages y est plus vigoureuse et demeure positive plus longtemps.

Ainsi, la formation moyenne des ménages par année passe de 47 578 ménages entre 1991 et 1996 à 33 677 ménages entre 2011 et 2016 pour n'être plus que de 3 628 nouveaux ménages entre 2031 et 2036; enfin, le nombre total de ménages diminue de 1 300 ménages entre 2036 et 2041.

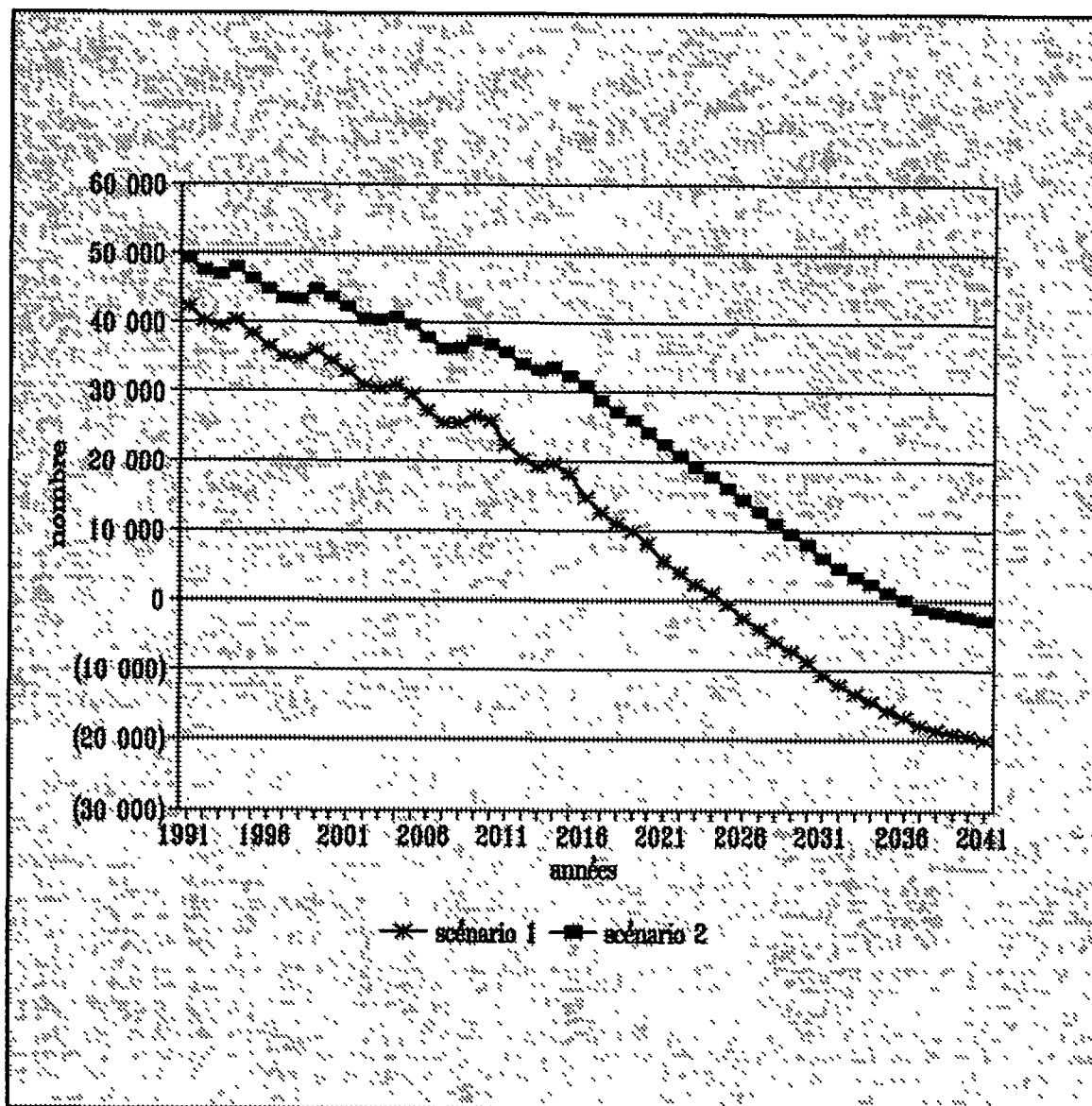
En somme, la comparaison de l'évolution de la formation nette des ménages selon les deux scénarios illustre la décroissance constante de ceux-ci tout au cours de la période (voir graphique 2, page 8); le choix du scénario détermine le rythme de cette décroissance.

Qu'est-ce-à-dire pour les logements? Dans un premier temps, on peut affirmer que la formation nette de ménages détermine la demande nette de logements; donc, pour les 50 prochaines années, le Québec devra faire plus de 830 000 mises en chantier pour satisfaire la demande du scénario 1; dans le cas du scénario 2, il faudra construire près de 1 320 000 logements pour satisfaire la demande de logements qu'il implique. En second lieu, ces nouveaux logements devront être livrés à un rythme décroissant tout au cours de la période.

Cette vision globale de la situation permet de constater que, selon le scénario 1, le volume des mises en chantier se situera à environ 40 000 unités entre 1991 et 1996 pour décroître régulièrement par la suite à un rythme oscillant entre 1 000 à 2 000 unités par année. Selon le scénario 2, le volume des mises en chantier sera de plus de 47 000 unités durant la période 1991-1996 et la décroissance sera beaucoup plus lente car ce n'est qu'après 2016 que la baisse dépassera 1 000 unités par année⁶.

6 Il va de soi que ces prévisions à long terme ne tiennent pas compte des conditions particulières pouvant prévaloir à un moment donné dans le temps. Par exemple, les prévisions de 40 000 mises en chantier par année durant la période 1991-1996 selon le scénario 1 peuvent ne pas se réaliser à chaque année dans la mesure où les conditions économiques et la présence d'un volume important de logements inoccupés (qu'ils soient neufs ou existants) peuvent faire en sorte que les mises en chantier se situent à un niveau inférieur au volume prévu, le temps que le marché atteigne son équilibre.

Graphique 2
Formation nette des ménages au Québec
1991-2041



3. Impact de l'évolution de la composition des ménages sur la demande de logements pour l'ensemble du Québec

Après avoir regardé la demande nette de logements durant la période étudiée, le présent chapitre analysera plus précisément la composition de cette demande nette selon l'âge du soutien de ménage, selon la taille du ménage et selon la taille du logement.

3.1 Demande de logements selon l'âge du soutien de ménage

Si on examine le tableau 2.1⁷ (page 10) concernant la création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage selon le scénario 1, on observe un vieillissement continu des nouveaux ménages. On constate ainsi qu'entre 1991 et 2001, les nouveaux ménages sont en majorité des ménages dont le soutien a entre 45 et 54 ans; entre l'an 2001 et l'an 2021, les nouveaux ménages se retrouvent très majoritairement parmi les ménages dont le soutien a plus de 54 ans; par la suite, ce sont surtout les ménages dont le soutien a 75 ans et plus qui fournissent la majorité des nouveaux ménages.

Par ailleurs, si on combine les divers groupes d'âge des soutiens de ménage (voir tableau 2A.1, page 11), on peut observer tout au cours de la période que le nombre de ménages dont le soutien a moins de 55 ans est en baisse constante. A cet égard, il est intéressant d'étudier l'évolution des ménages les plus actifs et étant en âge d'avoir des enfants à la maison, soit ceux dont l'âge du soutien de ménage se situe entre 25 et 54 ans; entre 1991

⁷ Le lecteur doit tenir compte du fait qu'étant donné l'arrondissement à l'unité dans chacun des tableaux, la somme des éléments peut différer du total de quelques unités.

et 1996, ce groupe compte 22 247 nouveaux ménages par année alors que ce nombre n'est que de 6 156 entre 1996 et 2001; par la suite, ce groupe décroît et on y observe une perte moyenne maximale de 20 705 ménages entre 2011 et 2016.

Tableau 2.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1

Période	Groupes d'âge							
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+	Ensemble
1991-1996	-1 148	-15 000	14 326	22 921	3 822	8 109	7 029	40 058
1996-2001	1 698	-15 385	3 599	17 942	14 770	3 651	9 020	35 296
2001-2006	-1 050	168	-17 880	14 748	22 452	4 070	8 481	30 989
2006-2011	79	1 082	-17 061	3 439	17 552	14 437	6 570	26 099
2011-2016	-1 410	-2 827	641	-18 519	14 326	21 266	6 520	19 998
2016-2021	-1 740	-2 338	723	-17 264	3 128	16 522	12 356	11 387
2021-2026	-747	-5 607	-3 214	776	-18 116	13 393	16 080	2 566
2026-2031	-341	-4 632	-2 891	647	-16 687	2 499	15 834	-5 571
2031-2036	-413	-1 894	-6 496	-3 170	829	-17 203	15 087	-13 261
2036-2041	-588	-1 205	-5 193	-2 925	658	-15 154	6 003	-18 403

Tableau 2A.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (Données agrégées)

Période	Groupes d'âge			
	15-24	25-54	55+	Ensemble
1991-1996	-1 148	22 247	18 960	40 058
1996-2001	1 698	6 156	27 441	35 296
2001-2006	-1 050	-2 964	35 003	30 989
2006-2011	79	-12 540	38 559	26 099
2011-2016	-1 410	-20 705	42 112	19 998
2016-2021	-1 740	-18 879	32 006	11 387
2021-2026	-747	-8 045	11 357	2 566
2026-2031	-341	-6 876	1 646	-5 571
2031-2036	-413	-11 560	-1 287	-13 261
2036-2041	-588	-9 323	-8 493	-18 403

Quant au scénario 2 (voir tableau 2.2, page 12), il montre une tendance similaire au scénario 1 mais la formation des ménages y est plus vigoureuse et demeure positive plus longtemps. On peut noter que les nouveaux ménages vieillissent un peu moins vite que dans le scénario 1; en effet, les ménages dont l'âge du soutien va de 45 à 54 ans voient leur nombre augmenter entre 1991 et 2011 et même à certaines périodes ultérieurement (entre 2021 et 2031).

Tableau 2.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2

Période	Groupes d'âge							Ensemble
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+	
1991-1996	-535	-12 213	16 145	23 783	4 537	8 629	7 233	47 578
1996-2001	2 172	-12 913	6 347	19 215	15 531	4 316	9 355	44 022
2001-2006	-603	2 043	-14 669	16 741	23 419	4 782	8 966	40 678
2006-2011	808	2 682	-14 306	6 328	18 913	15 234	7 205	36 864
2011-2016	1 590	-1 367	2 835	-15 301	16 366	22 308	7 246	33 677
2016-2021	-1 441	3 744	2 604	-14 586	5 971	17 898	13 211	27 402
2021-2026	-435	1 036	-1 611	2 951	-15 112	15 324	17 106	19 259
2026-2031	38	-3 692	4 455	2 501	-14 232	5 101	17 092	11 263
2031-2036	188	-826	774	-1 621	2 889	-14 551	16 775	3 628
2036-2041	322	297	-4 171	4 634	2 420	-13 000	8 199	-1 300

Par ailleurs, si on agrège les ménages selon des groupes d'âge de soutien plus globaux (voir tableau 2A.2, page 13), on peut observer que les nouveaux ménages dont l'âge du soutien est supérieur à 54 ans sont plus nombreux que les deux autres groupes de ménages pratiquement tout au cours de la période; cependant, on voit que les groupes dont le soutien de ménage est plus jeune (moins de 55 ans) apportent aussi une contribution, quoique faible, à la formation des ménages, en particulier entre 2026 et 2031 et entre 2036 et 2041.

Tableau 2A.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par groupe d'âge du soutien de ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (Données agrégées)

Période	Groupes d'âge			
	15-24	25-54	55+	Ensemble
1991-1996	-535	27 715	20 399	47 578
1996-2001	2 172	12 649	29 202	44 022
2001-2006	-603	4 115	37 167	40 678
2006-2011	808	-5 296	41 352	36 864
2011-2016	1 590	-13 833	45 920	33 677
2016-2021	-1 441	-8 238	37 080	27 402
2021-2026	-435	2 376	17 318	19 259
2026-2031	38	3 264	7 961	11 263
2031-2036	188	-1 673	5 113	3 628
2036-2041	322	760	-2 381	-1 300

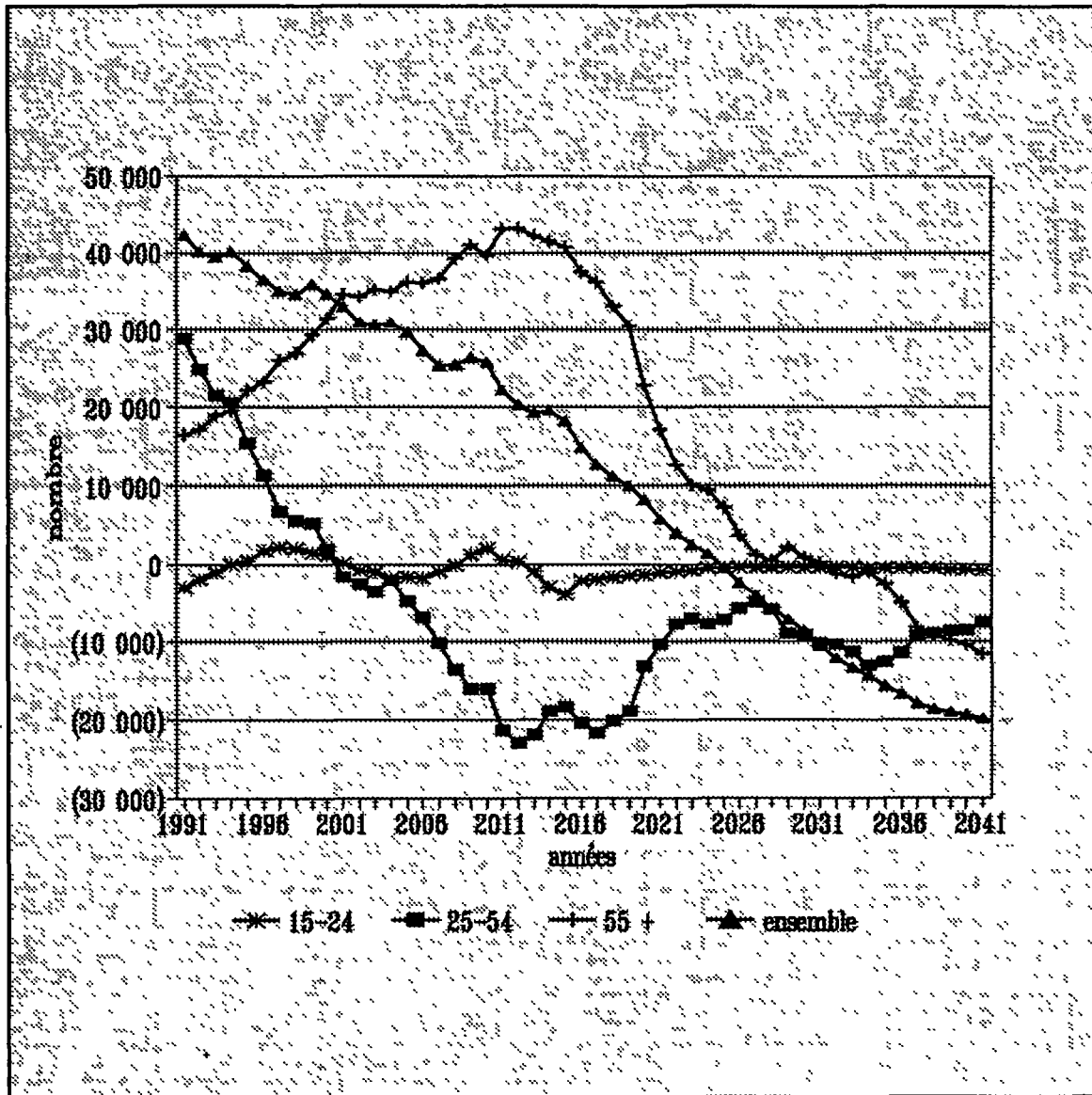
La plus forte création annuelle des ménages dont l'âge du soutien est entre 15 et 24 ans se situe entre 1996 et 2001 avec 2 172 nouveaux ménages alors que les nouveaux ménages dont l'âge du soutien va de 25 à 54 ans sont à leur maximum entre 1991 et 1996, soit 27 715 ménages par année. Quant aux ménages plus âgés (soutien âgé de 55 ans et plus), leur augmentation annuelle la plus significative est de 45 920 unités et intervient entre 2011 et 2016.

L'analyse de la demande de logements selon l'âge du soutien de ménage nous apprend donc que les nouveaux ménages auront des soutiens qui seront de plus en plus âgés à mesure que l'on avancera dans le temps. Ainsi, tout au cours de la période, les ménages présenteront une demande de logements dont les caractéristiques se transformeront sans cesse, que ce soit le type du logement, la taille, la disposition des espaces disponibles, etc., selon l'âge des personnes qui y habiteront.

On constate ainsi, à partir des données du scénario 1 (voir tableau 2A.1, page 11) qu'entre 1991 et 1996, 47 % des nouvelles constructions sont destinées aux ménages dont le soutien est âgé de 55 ans ou plus alors que cette proportion sera de 78 % entre 1996 et 2001 et que, par la suite, toutes les nouvelles constructions devront répondre aux exigences des personnes âgées de plus de 55 ans. Selon le scénario 2, les tendances sont similaires; cependant, cette modification dans la structure de la demande est moins prononcée et se produit plus lentement.

Dans la mesure où chaque groupe d'âge demande un type de logement qui lui est propre, cette analyse soulève également le possible besoin de transformation du parc existant. Tel que l'illustre le graphique 3 (voir page 15), selon le scénario 1, la formation nette des ménages entre l'an 2001 et l'an 2031 risque d'exiger des modifications importantes au parc de logements. En effet, on y voit que les nouveaux ménages dont l'âge du soutien est supérieur à 54 ans présenteront une demande de logements qui excédera celle de l'ensemble des nouveaux ménages au cours de cette période; cette situation provient du fait que le nombre de ménages dont l'âge du soutien se situe entre 25 et 54 ans décroîtra, libérant ainsi un volume correspondant de logements ayant les attributs propres aux besoins de ce groupe d'âge.

Graphique 3
Formation nette des ménages au Québec selon l'âge du soutien
Scénario 1, 1991-2041



Dans la mesure où les ménages plus âgés ne modifieront pas le type de logements qu'ils demandent, il faudra adapter les logements qui deviendront alors disponibles (ceux des ménages dont l'âge du soutien va de 25 à 54 ans) aux besoins des ménages dont le soutien est plus âgé (55 ans et plus), adaptations en terme de taille, de services, etc. (Le scénario 2 montre, quoique de façon moins importante, un besoin possible d'adaptation du parc existant).

De toute évidence, aux dépenses liées à la construction neuve, devront s'ajouter des dépenses en terme de modification du parc existant.

3.2 Demande de logements selon la taille du ménage

En appliquant aux données de base la distribution de la taille des ménages par groupe d'âge du soutien de ménage observée au Québec en 1986, on peut déterminer le nombre de ménages par taille de ménage. Les résultats de cette opération selon les deux scénarios sont présentés aux tableaux 3.1, 3A.1, 3.2, et 3A.2.

Un premier examen du tableau 3.1 (page 17) montre que, selon le scénario 1, les nouveaux ménages ont des tailles petites et que cette tendance s'accroît à mesure que la période progresse. En effet, si on regarde la proportion des nouveaux ménages d'une ou deux personnes, par rapport à la création nette de ménages, au cours de la période de projection, on observe que cette proportion passe de 47 % entre 1991 et 1996 à 97 % entre 2006 et 2011. Ainsi, la majorité des nouveaux ménages seront des ménages de petite taille.

Tableau 3.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1

Période	Taille du ménage (nombre de personnes)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
1991-1996	9 322	9 546	6 565	8 200	4 329	1 477	389	135	46	49	40 058
1996-2001	9 876	12 264	6 034	3 432	2 223	983	292	107	41	45	35 296
2001-2006	10 231	14 192	5 931	5	45	328	138	65	27	26	30 989
2006-2011	10 687	14 558	4 098	-1 746	-1 254	-259	-9	9	10	5	26 099
2011-2016	10 666	13 015	1 251	-2 686	-1 573	-504	-117	-42	-4	-10	19 998
2016-2021	9 435	8 475	-1 601	-3 004	-1 294	-407	-132	-51	-16	-16	11 387
2021-2026	7 073	3 554	-3 247	-3 210	-1 113	-330	-88	-39	-20	-15	2 566
2026-2031	3 812	-676	-3 503	-3 411	-1 267	-373	-88	-39	-16	-10	-5 571
2031-2036	-269	-4 378	-3 250	-3 404	-1 380	-403	-100	-32	-12	-12	-13 261
2036-2041	-4 067	-6 109	-3 072	-3 156	-1 396	-441	-101	-35	-12	-14	-18 403

Étant donné que la taille des ménages est d'autant plus faible que le soutien de ménage est avancé en âge, il n'est pas surprenant que le vieillissement de la population fasse en sorte que les nouveaux ménages sont de plus en plus de petits ménages; de même, lorsque le nombre de nouveaux ménages diminue, ce sont d'abord les ménages de plus grande taille qui voient leur nombre baisser. On peut déceler davantage ces tendances si on s'attarde au tableau 3A.1 (page 18) qui regroupe en 4 catégories les tailles des nouveaux ménages du scénario 1.

On y voit que le nombre de nouveaux ménages d'une ou de deux personnes est en croissance jusqu'en l'an 2031 alors que les nouveaux ménages de trois personnes et plus diminuent dès la période 2011-2016; d'ailleurs, dès l'année 2006, les nouveaux ménages de plus de 3

personnes voient leur nombre diminuer. Il faut attendre l'année 2016 pour que le même phénomène atteigne les ménages de 3 personnes. Quant aux nouveaux ménages composés d'une seule personne, ils ne cessent de croître qu'après l'an 2031. Il faut constater que dès l'année 2021, le nombre de nouveaux ménages d'une seule personne, tout comme celui des nouveaux ménages de 2 personnes, est plus élevé que celui de l'ensemble des nouveaux ménages; ce phénomène s'explique par la forte diminution du nombre de ménages de plus grande taille.

Tableau 3A.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (données agrégées)

Période	Taille du ménage (nombre de personnes)				
	1	2	3	4+	Ensemble
1991-1996	9 322	9 546	6 565	14 626	40 058
1996-2001	9 876	12 264	6 034	7 123	35 296
2001-2006	10 231	14 192	5 931	635	30 989
2006-2011	10 687	14 558	4 098	-3 244	26 099
2011-2016	10 666	13 015	1 251	-4 934	19 998
2016-2021	9 435	8 475	-1 601	-4 921	11 387
2021-2026	7 073	3 554	-3 247	-4 814	2 566
2026-2031	3 812	-676	-3 503	-5 204	-5 571
2031-2036	-289	-4 378	-3 250	-5 343	-13 261
2036-2041	-4 067	-6 109	-3 072	-5 155	-18 403

Si on prend en considération les mêmes données démographiques pour le scénario 2 (voir tableaux 3.2 et 3A.2, pages 19 et 20), on constate, comme pour le scénario 1, que les tendances vont vers une diminution de la taille des nouveaux ménages.

Tableau 3.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2

Période	Taille du ménage (nombre de personnes)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
1991-1996	10 864	11 753	8 043	9 717	4 895	1 631	425	147	51	53	47 578
1996-2001	11 621	14 638	7 718	5 321	2 971	1 192	340	123	47	50	44 022
2001-2006	12 161	16 768	7 785	2 105	921	584	199	85	35	34	40 678
2006-2011	12 932	17 555	6 156	408	-336	23	60	33	20	13	36 864
2011-2016	13 804	17 565	3 767	-505	-676	-222	-45	-17	6	0	33 677
2016-2021	12 991	13 773	1 653	-425	-362	-128	-61	-27	-6	-7	27 402
2021-2026	10 735	8 427	21	54	65	-3	-12	-12	-9	-6	19 259
2026-2031	7 530	4 039	-535	42	166	23	8	-7	-4	1	11 263
2031-2036	3 546	417	-362	-129	96	51	5	1	1	3	3 628
2036-2041	-35	-1 017	0	-226	-55	11	12	8	1	0	-1 300

Le nombre de nouveaux ménages composés de plus de trois personnes diminue rapidement, leur proportion passant de 36 % de l'ensemble des nouveaux ménages durant la période 1991-1996 à respectivement 23 %, 10 % et moins de 1 % durant les quinquennats suivants. En ce qui concerne les ménages composés de trois personnes, leur progression est stable jusqu'en 2011, le volume annuel de nouveaux ménages se situant entre 6 000 et 8 000 ménages; par la suite, on observe une forte décroissance du nombre de nouveaux ménages de cette taille. La

contrepartie de ces deux observations est une croissance, en nombre ou en importance, des ménages de une ou deux personnes.

Tableau 3A.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du ménage au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (données agrégées).

Période	Taille du ménage (nombre de personnes)				Ensemble
	1	2	3	4+	
1991-1996	10 864	11 753	8 043	16 918	47 578
1996-2001	11 621	14 638	7 718	10 045	44 022
2001-2006	12 161	16 768	7 785	3 964	40 678
2006-2011	12 932	17 555	6 156	221	36 864
2011-2016	13 804	17 565	3 767	-1 458	33 677
2016-2021	12 991	13 773	1 653	-1 014	27 402
2021-2026	10 735	8 427	21	76	19 259
2026-2031	7 530	4 039	-535	230	11 263
2031-2036	3 546	417	-362	27	3 628
2036-2041	-35	-1 017	0	-249	-1 300

Le scénario 2 montre donc une diminution de la taille des ménages. Cependant, lorsque ce scénario entraîne une création positive de nouveaux ménages qui excède la création nette de

ménages dans l'ensemble de la population, ce n'est, contrairement à ce qui a été observé dans le scénario 1, que pour des volumes négligeables.

L'analyse de la demande de logements selon la taille du ménage indique que ce sont les ménages de deux personnes qui sont les principaux artisans de la création de nouveaux ménages, suivis par les ménages d'une seule personne. Les ménages de trois personnes et plus prennent moins d'importance à cet égard à mesure que la période de projection s'étend, ce qui signifie que la demande de logements de plus petite taille, ou à tout le moins adaptés à des ménages de plus petite taille, sera de plus en plus importante tout au cours de la période projetée.

De plus, selon le scénario 1, on observe, à compter de l'année 2006, une situation où le nombre de nouveaux ménages de petite taille excédera le nombre net de nouveaux ménages; ce qui pourra exiger des ajustements importants au parc de logements dans la mesure où les logements libérés par les ménages de plus grande taille seront des logements trop grands pour répondre à la demande des ménages de petite taille.

Tout comme il a été souligné à la section précédente, il résulte de cette évolution que la demande de nouveaux logements qui est habituellement satisfaite par des mises en chantier de logements conformes aux besoins ne pourra plus l'être uniquement par cette formule mais pourra exiger aussi le recours à la rénovation et à la restauration de logements libérés par les ménages de plus grandes tailles. Les données indiquent que cette activité prendra beaucoup d'importance entre 2016 et 2031.

3.3 Demande de logements selon la taille du logement

Les deux premières sections de ce chapitre tentaient de déduire l'évolution de la typologie des nouvelles constructions en fonction de l'âge des soutiens de ménage et de la taille des ménages; cette dernière section établira des prévisions directement reliées à la taille des logements. En utilisant la distribution de la taille des logements par taille des ménages observée au Québec en 1986, on peut établir l'évolution, pour la période 1991-2041, de la demande de nouveaux logements selon leur taille. Les résultats de cette opération selon les deux scénarios de population considérés sont présentés pour les ménages aux tableaux 4.1, 4A.1, 4.2 et 4A.2.

Tableau 4.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1

Période	Taille du logement (nombre de pièces)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
1991-1996	646	1 283	4 203	7 676	9 362	5 982	4 472	3 231	1 602	1 602	40 058
1996-2001	689	1 388	4 618	7 959	7 920	4 763	3 367	2 345	1 118	1 128	35 296
2001-2006	717	1 457	4 900	8 151	6 729	3 726	2 400	1 554	679	677	30 989
2006-2011	745	1 507	5 010	7 735	5 364	2 705	1 533	879	319	304	26 099
2011-2016	735	1 465	4 745	6 548	3 702	1 648	752	323	47	33	19 998
2016-2021	637	1 230	3 780	4 250	1 548	442	-19	-165	-161	-155	11 387
2021-2026	465	862	2 457	1 812	-464	-651	-694	-583	-332	-307	2 566
2026-2031	239	407	969	-376	-2 115	-1 548	-1 259	-944	-487	-457	-5 571
2031-2036	-39	-131	-703	-2 488	-3 522	-2 281	-1 702	-1 220	-600	-575	-13 261
2036-2041	-289	-596	-2 052	-3 907	-4 331	-2 672	-1 922	-1 350	-650	-634	-18 403

Si on analyse le nombre de nouveaux ménages selon la taille du logement tel que présenté aux tableaux 4.1 et 4A.1 pour le scénario 1, on observe que la taille des nouveaux logements construits diminuera progressivement au cours de la période.

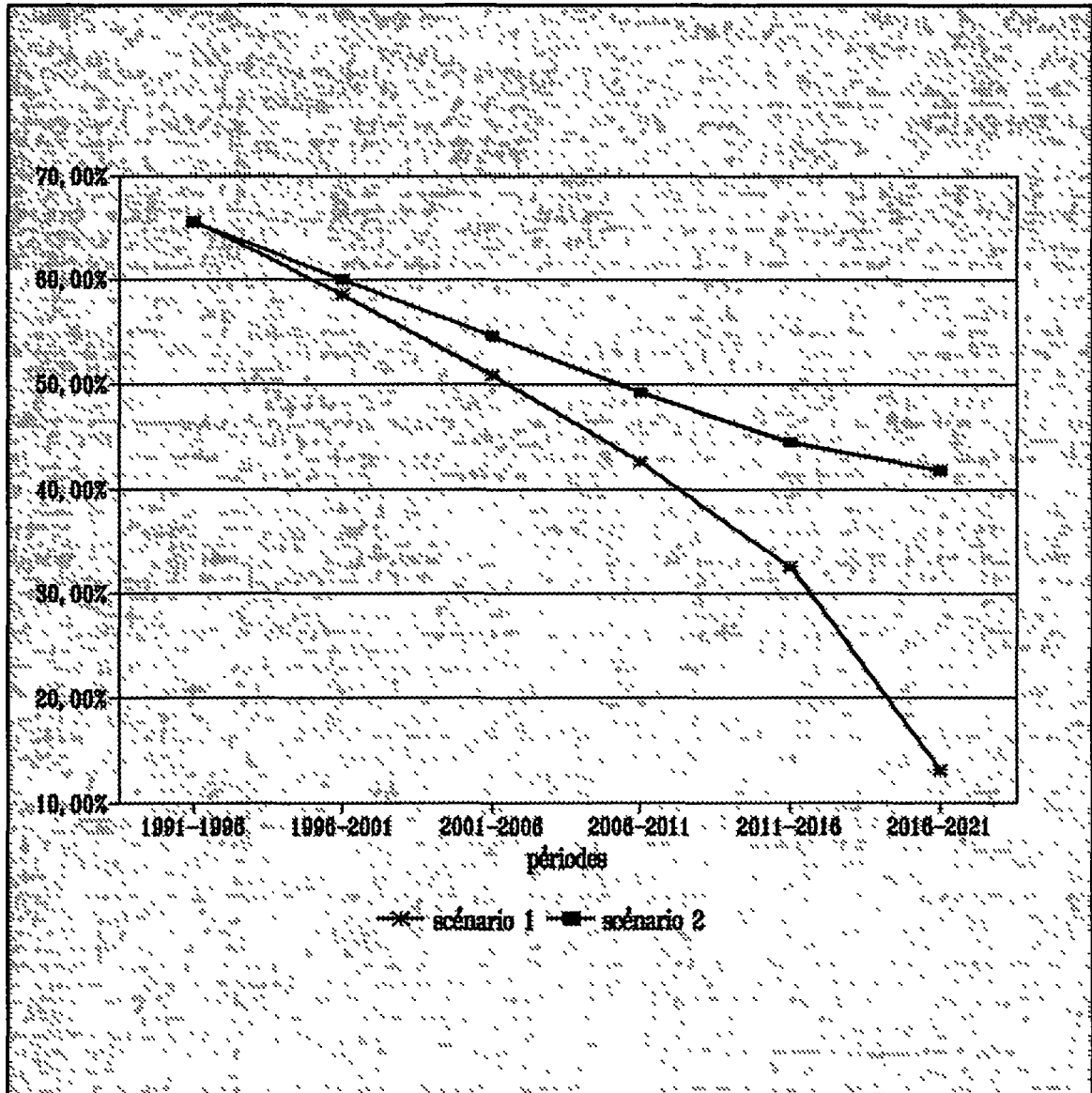
Tableau 4A.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (Données agrégées)

Période	Taille du logement (nombre de pièces)			Ensemble
	1-3	4	5+	
1991-1996	6 132	7 676	26 251	40 058
1996-2001	6 694	7 959	20 643	35 296
2001-2006	7 074	8 151	15 765	30 989
2006-2011	7 261	7 735	11 103	26 099
2011-2016	6 945	6 548	6 505	19 998
2016-2021	5 647	4 250	1 490	11 387
2021-2026	3 785	1 812	-3 031	2 566
2026-2031	1 615	-376	-6 810	-5 571
2031-2036	-873	-2 488	-9 899	-13 261
2036-2041	-2 936	-3 907	-11 560	-18 403

Alors que les logements de 5 pièces et plus représenteront 66 % des nouvelles constructions durant la période 1991-1996, cette proportion diminuera à 43 % durant les années 2006 à 2011 et ne sera plus que de 13 % entre 2016 et 2021; le graphique 4 (page 24) illustre la progression de cette proportion entre 1991 et 2021.

Graphique 4
Évolution de la proportion des logements de 5 pièces et plus
dans les deux scénarios, 1991-2021



Le scénario 2 montre également une tendance à la construction de plus petits logements à mesure que l'on avance dans le temps. Cependant, étant donné que la population vieillit plus lentement, les changements sont beaucoup plus lents que ceux du scénario 1 (voir tableaux 4.2 et 4A.2, pages 25 et 26). Alors qu'entre 1991 et 1996, 65 % des nouveaux logements ont 5 pièces et plus, cette proportion est encore de 49 % entre 2006 et 2011 et de 42 % entre 2016 et 2021; on constate même que cette proportion est encore de 25 % entre 2031 et 2036.

Tableau 4.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2

Période	Taille du logement (nombre de pièces)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
1991-1996	755	1 508	4 980	9 220	11 171	7 107	5 286	3 804	1 879	1 869	47 578
1996-2001	812	1 640	5 484	9 694	10 027	6 089	4 337	3 033	1 453	1 452	44 022
2001-2006	853	1 736	5 853	10 058	9 065	5 201	3 485	2 327	1 057	1 044	40 678
2006-2011	903	1 830	6 113	9 901	7 939	4 320	2 713	1 716	727	702	36 864
2011-2016	957	1 921	6 310	9 508	6 918	3 612	2 152	1 299	513	487	33 677
2016-2021	889	1 751	5 580	7 735	5 352	2 757	1 621	973	380	366	27 402
2021-2026	723	1 388	4 248	5 275	3 523	1 816	1 083	664	268	271	19 259
2026-2031	500	936	2 755	3 024	1 885	954	565	348	142	153	11 263
2031-2036	230	413	1 126	938	458	209	116	71	28	40	3 628
2036-2041	-6	-24	-128	-341	-330	-193	-128	-83	-37	-31	-1 300

Tableau 4A.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages par taille du logement au Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 2 (Données agrégées)

Période	Taille du logement (nombre de pièces)			Ensemble
	1-3	4	5+	
1991-1996	7 242	9 220	31 116	47 578
1996-2001	7 937	9 694	26 390	44 022
2001-2006	8 442	10 058	22 178	40 678
2006-2011	8 846	9 901	18 117	36 864
2011-2016	9 188	9 508	14 981	33 677
2016-2021	8 220	7 735	11 448	27 402
2021-2026	6 359	5 275	7 625	19 259
2026-2031	4 192	3 024	4 047	11 263
2031-2036	1 768	938	922	3 628
2036-2041	-158	-341	-802	-1 300

L'analyse de l'évolution du nombre de ménages selon la taille des logements occupés montre que la demande future devrait évoluer vers des logements de plus en plus de petite taille, cette tendance étant beaucoup plus prononcée selon le scénario 1 que selon le scénario 2.

Ces données indiquent également qu'en ce qui concerne la taille des logements, les modifications au parc existant seront beaucoup moins importantes que pourraient le

laisser croire les données des sections précédentes. Pour ce qui est du scénario 1, ces besoins de transformation n'atteindront un seuil significatif qu'en 2021 alors que durant la période 2021-2026, ce seront, en moyenne, 3 000 logements qui devront être transformés chaque année si les choix des consommateurs ne changent pas entre-temps; d'autre part, selon le scénario 2, il n'y aura aucun besoin de transformation du parc existant.

4: Demande supplémentaire de nouveaux logements consécutive à l'évolution régionale des populations

La prévision de demande de logements pour l'ensemble du territoire québécois, faite aux chapitres précédents, supposait une évolution uniforme des populations dans chaque espace habité au Québec. Dans la mesure où l'évolution des populations sera différenciée selon les régions du Québec, il pourra en résulter une demande supplémentaire de constructions de nouveaux logements. En effet, dans la mesure où le logement est un bien « inamovible », la hausse de la demande d'une région donnée ne peut être compensée par la baisse dans une autre région. Il en résulte plutôt une situation où l'on devra construire des logements dans les régions où la demande est à la hausse, alors que dans les régions où la demande est à la baisse ce sont des logements encore habitables mais de moindre qualité qui tombent subitement en désuétude.

Pour les fins de ce chapitre, on a comptabilisé la demande de logements pour l'ensemble du Québec en faisant la somme des créations effectives de ménages (excluant les observations pour lesquelles on prévoit une baisse du nombre de ménages) dans les 16 régions administratives du Québec (voir tableaux 5.1 et 5.2, pages 29 et 30)⁸.

⁸ Ces tableaux utilisent la numérotation des régions selon le BSQ; le lecteur trouvera à l'annexe 3 le nom de chacune de ces régions.

Tableau 5.1

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages dans les régions du Québec entre 1991 et 2041 selon le scénario 1 (excluant les valeurs négatives)

Région	Période									
	1991-96	1996-01	2001-06	2006-11	2011-16	2016-21	2021-26	2026-31	2031-36	2036-41
01	719	626	509	367	191	10	0	0	0	0
02	1 291	1 157	960	644	301	16	0	0	0	0
03	2 801	2 235	1 709	1 176	635	41	0	0	0	0
04	2 228	2 065	1 777	1 378	953	397	9	0	0	0
05	1 319	1 226	1 053	875	654	325	33	0	0	0
06	3 252	2 340	2 204	2 023	1 455	256	0	0	0	0
07	2 566	2 320	2 139	1 969	1 677	1 209	698	233	0	0
08	763	710	616	480	333	163	15	0	0	0
09	311	246	155	27	0	0	0	0	0	0
10	163	144	120	74	24	0	0	0	0	0
11	392	323	249	181	95	5	0	0	0	0
12	2 084	1 919	1 759	1 444	1 046	540	67	0	0	0
13	2 692	2 224	1 843	1 504	1 169	728	292	11	0	0
14	4 733	4 392	4 050	3 708	3 235	2 545	1 781	976	222	0
15	4 436	4 146	3 844	3 536	3 073	2 379	1 594	803	109	0
16	10 308	9 223	8 001	6 715	5 252	3 379	1 536	127	0	0
Ensemble	40 058	35 296	30 989	26 100	20 092	11 992	6 026	2 152	331	0

Tableau 5.2

Création annuelle moyenne de nouveaux ménages dans les régions du Québec entre 1991 et 2041
selon le scénario 2 (excluant les valeurs négatives)

Région	Période									
	1991-96	1996-01	2001-06	2006-11	2011-16	2016-21	2021-26	2026-31	2031-36	2036-41
01	757	683	583	466	353	176	12	0	0	0
02	1 382	1 280	1 111	818	560	273	23	0	0	0
03	3 273	2 790	2 325	1 861	1 543	974	261	0	0	0
04	2 334	2 225	1 985	1 651	1 412	1 010	519	67	0	0
05	1 485	1 429	1 291	1 159	1 075	815	508	203	1	0
06	7 997	7 151	7 001	6 853	6 747	5 621	4 030	2 687	1 424	288
07	2 889	2 744	2 658	2 585	2 489	2 137	1 622	1 131	665	311
08	811	779	707	600	532	410	255	87	0	0
09	340	287	202	86	5	0	0	0	0	0
10	181	167	146	107	71	42	18	0	0	0
11	413	359	296	240	184	94	4	0	0	0
12	2 170	2 044	1 918	1 643	1 366	1 008	553	107	0	0
13	2 930	2 565	2 271	2 015	1 824	1 535	1 169	823	487	234
14	4 842	4 652	4 439	4 225	4 000	3 594	3 003	2 315	1 633	1 233
15	4 596	4 431	4 242	4 055	3 859	3 422	2 794	2 107	1 448	997
16	11 179	10 437	9 503	8 501	7 667	6 385	4 797	3 188	1 608	567
Ensemble	47 578	44 022	40 678	36 864	33 688	27 496	19 567	12 716	7 267	3 620

Le tableau 5.1 (page 29) permet d'examiner la demande de logements déterminée par le scénario 1 dans les 16 régions du Québec. On y constate que les régions ont des comportements différents. Ainsi, tandis que certaines régions n'assurent qu'une création limitée de ménages, d'autres sont beaucoup plus prolifiques; par exemple, la région 10 (le Nord-du-Québec), constitue une région où la création annuelle moyenne de nouveaux ménages ne dépassera pas 163 ménages alors que dans la région 16 (la Montérégie), ce sont jusqu'à 10 308 nouveaux ménages par année qui apparaîtront. De plus, dans certaines régions, la décroissance se manifestera beaucoup plus rapidement; il ne surgira plus de nouveaux ménages dans sept régions à compter de 2021 alors que dans cinq régions se créeront encore de nouveaux ménages entre 2026 et 2031. On observe donc des disparités importantes entre les régions, tant en termes du nombre de nouveaux ménages créés qu'en termes de l'évolution de la création de ceux-ci pour le scénario 1.

Quant au scénario 2, il permet d'observer les mêmes phénomènes (voir tableau 5.2, page 30). En effet, les régions se démarquent également quant au nombre de nouveaux ménages créés et au nombre d'années où elles fournissent de nouveaux ménages. Ce qui diffère du scénario 1, c'est le volume des nouveaux ménages créés qui demeure nettement plus important que dans le scénario 1. Toutefois, il semble que les régions les plus prolifiques dans le scénario 1 le soient aussi dans le scénario 2 et l'inverse est également vrai. Enfin, selon le scénario 2, dans plusieurs régions la formation de ménages demeurera positive jusqu'à la toute fin de la période de projection soit en 2041; c'est le cas des régions de Montréal (06), de l'Outaouais (07), de Laval (13), de Lanaudière (14), des Laurentides (15) et de la Montérégie (16).

Les résultats pour l'ensemble du Québec peuvent être mis en parallèle avec les résultats obtenus au chapitre 2 alors que les calculs ne tenaient pas compte de la progression des populations dans chaque région. Les données du tableau 6 (page 32) permettent d'obtenir la demande supplémentaire de construction de logements résultant de l'évolution régionale des populations. On y constate que ce n'est pas avant 2016 que cette analyse plus fine donne un écart significatif entre les deux modes de calcul.

Tableau 6

Création effective annuelle moyenne de nouveaux ménages au Québec entre 1991 et 2041 selon les deux scénarios et selon les deux modes de calcul

Période	Scénario 1			Scénario 2		
	Global	Régional	Écart	Global	Régional	Écart
1991-1996	40 058	40 058	0	47 578	47 578	0
1996-2001	35 296	35 296	0	44 022	44 022	0
2001-2006	30 989	30 989	0	40 678	40 678	0
2006-2011	26 099	26 100	1	36 864	36 864	0
2011-2016	19 998	20 092	100	33 677	33 688	11
2016-2021	11 387	11 992	605	27 402	27 496	94
2021-2026	2 566	6 026	3 496	19 259	19 567	308
2026-2031	0	2 152	2 152	11 263	12 716	1 453
2031-2036	0	331	331	3 628	7 267	3 639
2036-2041	0	0	0	0	3 620	3 620

On peut conclure de cette analyse que les prévisions d'évolution régionale des populations ne modifient significativement les résultats des chapitres précédents que vers la fin de la période de prévision alors que le nombre de nouveaux ménages est dans l'ensemble très faible.

Pour l'ensemble de la période, cette analyse plus fine nous amène à prévoir que le volume des constructions de logements devrait, selon les scénarios 1 et 2, excéder respectivement de 33 425 et 45 625 unités les volumes de 830 000 et de 1 320 000 mises en chantier prévus au chapitre 2. Ces écarts étant relativement faibles, les évolutions différenciées selon les régions ne devraient donc pas entraîner une augmentation sensible des besoins de construction de nouvelles habitations.

Conclusion

L'examen des deux scénarios d'évolution de la population au Québec entre 1991 et 2041 permet de conclure qu'il faudra construire au Québec, durant cette période, un volume de l'ordre de 830 000 logements selon le scénario 1 et de l'ordre de 1 320 000 logements selon le scénario 2.

Ces logements devront être adaptés à l'évolution de la demande, caractérisée par des ménages de plus en plus âgés, de plus en plus de petite taille et exigeant des logements de taille de plus en plus faible.

On devra prévoir d'importantes modifications au parc de logements existants dans la mesure où la demande de logements répondant à des besoins précis, reliés à l'âge des personnes y résidant, à la taille du ménage ou à la taille du logement, excédera les besoins de construction de nouveaux logements. L'ampleur de ces modifications est plus accentuée dans le scénario 1 que dans le scénario 2.

Annexe

Annexe 1

Nombre de ménages par groupe d'âge et par taille du ménage (1986)

Groupe d'âge	Taille du ménage (nombre de personnes)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
15-24	41 260	68 795	18 775	5 005	915	315	55	65	20	10	135 215
25-34	107 970	168 560	128 615	120 925	32 775	6 650	1 235	365	175	135	567 405
35-44	74 195	85 675	99 665	175 935	78 680	21 155	4 610	1 360	515	500	542 290
45-54	57 165	83 135	87 675	89 950	43 290	15 335	4 265	1 550	485	530	383 380
55-64	80 740	134 280	76 680	39 745	15 165	5 910	1 715	740	370	290	355 635
65 +	149 215	165 740	38 735	12 345	4 455	1 860	525	150	75	100	373 200

Distribution de la taille des ménages par groupe d'âge du soutien

Groupe d'âge	Taille du ménage (nombre de personnes)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
15-24	0,3051	0,5088	0,1389	0,0370	0,0068	0,0023	0,0004	0,0005	0,0001	0,0001	1,0000
25-34	0,1903	0,2971	0,2267	0,2131	0,0578	0,0117	0,0022	0,0006	0,0003	0,0002	1,0000
35-44	0,1368	0,1580	0,1838	0,3244	0,1451	0,0390	0,0085	0,0025	0,0009	0,0009	1,0000
45-54	0,1491	0,2168	0,2287	0,2346	0,1129	0,0400	0,0111	0,0040	0,0013	0,0014	1,0000
55-64	0,2270	0,3776	0,2156	0,1118	0,0426	0,0166	0,0048	0,0021	0,0010	0,0008	1,0000
65 +	0,3998	0,4441	0,1038	0,0331	0,0119	0,0050	0,0014	0,0004	0,0002	0,0003	1,0000

Annexe 2

Nombre de ménages selon la taille des ménages et la taille des logements

Taille du ménage (nb personnes)	Taille du logement (nombre de pièces)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
1	32 895	58 405	156 600	128 290	67 550	30 995	16 960	9 995	3 895	4 960	510 545
2	2 645	13 375	80 005	215 105	173 620	95 720	59 520	37 080	15 105	13 985	706 160
3	285	1 290	11 340	93 205	134 950	81 605	56 625	38 060	17 720	15 065	450 145
4	105	500	3 305	41 580	132 400	92 220	71 805	52 425	26 100	23 460	443 900
5	50	165	925	8 360	41 300	35 390	32 920	26 655	14 990	14 515	175 270
6	40	75	295	2 120	8 665	9 190	9 680	9 210	5 355	6 605	51 235
7	10	20	90	580	2 025	1 835	2 405	2 100	1 255	2 090	12 410
8	10	10	45	185	630	570	800	695	390	905	4 240
9	0	0	15	100	220	215	260	245	165	415	1 635
10 +	5	5	15	110	240	235	170	150	170	470	1 570

Distribution de la taille des logements par la taille des ménages

Taille du ménage (nb personnes)	Taille du logement (nombre de pièces)										Ensemble
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	
1	0,0644	0,1144	0,3067	0,2513	0,1323	0,0607	0,0332	0,0196	0,0076	0,0097	1,0000
2	0,0037	0,0189	0,1133	0,3046	0,2459	0,1356	0,0843	0,0525	0,0214	0,0198	1,0000
3	0,0006	0,0029	0,0252	0,2071	0,2998	0,1813	0,1258	0,0846	0,0394	0,0335	1,0000
4	0,0002	0,0011	0,0074	0,0937	0,2983	0,2077	0,1618	0,1181	0,0588	0,0528	1,0000
5	0,0003	0,0009	0,0053	0,0477	0,2356	0,2019	0,1878	0,1521	0,0855	0,0828	1,0000
6	0,0008	0,0015	0,0058	0,0414	0,1691	0,1794	0,1889	0,1798	0,1045	0,1289	1,0000
7	0,0008	0,0016	0,0073	0,0467	0,1632	0,1479	0,1938	0,1692	0,1011	0,1684	1,0000
8	0,0024	0,0024	0,0106	0,0436	0,1486	0,1344	0,1887	0,1639	0,0920	0,2134	1,0000
9	0,0000	0,0000	0,0092	0,0612	0,1346	0,1315	0,1590	0,1498	0,1009	0,2538	1,0000
10 +	0,0032	0,0032	0,0096	0,0701	0,1529	0,1497	0,1083	0,0955	0,1083	0,2994	1,0000

Annexe 3

Liste des régions administratives du Québec

Numéro	Région
-----	-----
01	Bas-Saint-Laurent
02	Saguenay—Lac-St-Jean
03	Québec
04	Mauricie—Bois-Francs
05	Estrie
06	Montréal
07	Outaouais
08	Abitibi-Témiscamingue
09	Côte-Nord
10	Nord-du-Québec
11	Gaspésie—Îles-de-la-Madeleine
12	Chaudière-Appalaches
13	Laval
14	Lanaudière
15	Laurentides
16	Montérégie

