

SOCIÉTÉ  
D'HABITATION  
DU QUÉBEC

L'HABITATION  
EN BREF

2010



## LES INTERVENTIONS DE LA SHQ

### Ménages aidés par la SHQ par catégorie de programmes, 2008-2009

Programme	2008	2009
<b>HLM</b>		
Volet régulier	62 882	62 882
Volet Inuit	2 248	2 351
Volet Coop-OBNL	6 220	6 220
Volet Autochtones hors réserve	1 925	1 925
Sous-total	73 275	73 378
<b>Supplément au loyer</b>		
Volet Coop-OBNL	3 834	3 785
Volet Marché locatif privé	6 956	6 954
Volet AccèsLogis Québec	6 362	7 344
Volet Achat-Rénovation	428	422
Volet Programme de rénovation d'immeubles locatifs	38	36
Volet Aide d'urgence	2 667	2 073
Sous-total	20 285	20 614
Allocation-logement	117 248	110 600
AccèsLogis Québec - Logement abordable Québec <sup>1</sup>	21 784	24 514
Amélioration de l'habitat	14 072	11 678
<b>TOTAL</b>	<b>246 664</b>	<b>240 784</b>

1. Logements livrés depuis le début du programme.

### Suivi de l'Opération 30 000 logements sociaux, communautaires et abordables au 31 mars 2010

Programme	Logements livrés	En réalisation	En analyse	En cours <sup>1</sup>	Total	Objectif
AccèsLogis Québec (Phase II)	10 169	4 640	1 406	2 056	18 271	21 268
<b>Logement abordable Québec</b>						
Volet social et communautaire	5 100	171	0	61	5 332	5 332
Volet privé	3 168	44	8	0	3 220	3 268
Volet Kativik	111	0	0	16	127	131
Volet Nord-du-Québec	1	0	0	0	1	1
Sous-total	8 380	215	8	77	8 680	8 732
<b>TOTAL</b>	<b>18 549</b>	<b>4 855</b>	<b>1 414</b>	<b>2 133</b>	<b>26 951</b>	<b>30 000</b>

1. En développement ou réservés aux villes mandataires.

### Plan québécois des infrastructures, logement social, 2009-2014 (millions de dollars)

Provenance des fonds	Période 2009-2014
Part du Québec	548,4
Part fédérale <sup>1</sup>	864,7
Part municipale <sup>1</sup>	157,0
<b>TOTAL<sup>2</sup></b>	<b>1 570,1</b>

1. Part calculée par la SHQ en fonction d'une contribution estimée à 55 % pour la SCHL, 35 % pour la SHQ et 10 % pour les municipalités.  
2. Budget RAM seulement.

### Budget par famille de programmes, 2009

	M\$	%
Aide au logement social	455,0	59,8
Aide au logement communautaire et abordable	116,0	15,3
Allocation-logement	75,3	9,9
Aide à l'amélioration de l'habitat	76,3	10,0
Appui à l'industrie	0,7	0,1
Sous-total	723,3	95,1
Frais d'administration de la SHQ	36,9	4,9
<b>TOTAL</b>	<b>760,2</b>	<b>100,0</b>

### Programmes d'amélioration de l'habitat 2009-2011 (millions de dollars)

Programme	2009-2010	2010-2011	2009-2011
RénoVillage	25,00	25,00	50,00
Logements adaptés pour aînés autonomes	1,75	1,75	3,50
Programme d'amélioration des maisons d'hébergement	5,00	5,00	10,00
Réparations d'urgence	3,25	3,25	6,50
Programme d'adaptation de domicile	20,00	20,00	40,00
Rénovation Québec	30,00	30,00	60,00
<b>TOTAL</b>	<b>85,00</b>	<b>85,00</b>	<b>170,00</b>

## LE LOGEMENT SOCIAL AU QUÉBEC

### Logements sociaux et communautaires au Québec, par région administrative et par programme, au 31 décembre 2009

Région administrative	HLM	Supplément au loyer	Accès-Logis Québec	Logement abordable Québec	Achat-Rénovation	Total <sup>1</sup>
1 - Bas-Saint-Laurent	2 973	614	687	10	44	4 041
2 - Saguenay - Lac-Saint-Jean	3 915	1 071	536	0	36	5 294
3 - Capitale-Nationale	7 554	2 844	2 264	557	83	12 222
4 - Mauricie	2 965	410	567	0	42	3 753
5 - Estrie	2 312	620	449	72	41	3 279
6 - Montréal	23 801	9 254	6 299	3 181	522	39 719
7 - Outaouais	3 534	876	591	172	43	4 861
8 - Abitibi-Témiscamingue	1 549	203	257	0	18	1 984
9 - Côte-Nord	1 538	187	96	8	8	1 771
10 - Nord-du-Québec	2 621	13	0	0	16	2 644
11 - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	1 669	294	366	0	0	2 147
12 - Chaudière-Appalaches	3 017	670	888	285	75	4 544
13 - Laval	1 734	452	158	271	48	2 591
14 - Lanaudière	1 832	473	489	65	18	2 671
15 - Laurentides	2 481	513	555	0	0	3 366
16 - Montérégie	7 707	1 824	1 624	479	120	10 977
17 - Centre-du-Québec	2 176	296	130	0	28	2 560
<b>TOTAL</b>	<b>73 378</b>	<b>20 614</b>	<b>15 956</b>	<b>5 100</b>	<b>1 142</b>	<b>108 424</b>

1. Le total ne correspond pas à la somme des programmes afin d'éviter le double comptage puisque les logements réalisés en vertu d'AccèsLogis Québec et d'Achat-Rénovation ont fait l'objet d'une subvention de supplément au loyer.

### Ménages en attente d'un HLM public au Québec, par région administrative, au 31 décembre 2009

Région administrative	Nombre	Délai moyen d'attente (en mois)
1 - Bas-Saint-Laurent	758	20,7
2 - Saguenay - Lac-Saint-Jean	717	16,2
3 - Capitale-Nationale	1 585	14,2
4 - Mauricie	585	16,3
5 - Estrie	1 788	36,4
6 - Montréal	22 254	54,9
7 - Outaouais	1 295	22,9
8 - Abitibi-Témiscamingue	489	19,6
9 - Côte-Nord	191	19,7
10 - Nord-du-Québec	639	35,9
11 - Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	312	13,5
12 - Chaudière-Appalaches	925	28,6
13 - Laval	1 109	31,7
14 - Lanaudière	691	23,0
15 - Laurentides	1 158	25,0
16 - Montérégie	3 976	25,3
17 - Centre-du-Québec	566	21,5
<b>TOTAL</b>	<b>39 038</b>	<b>41,9</b>

### Immeubles HLM au Québec, 2009

Volet des programmes	Nombre d'immeubles
HLM publics	
Volet régulier	4 461
Volet Inuit	1 618
Sous-total HLM publics	6 079
HLM privés	
Volet Coop-OBNL	516
Volet Autochtones hors réserve	655
Sous-total HLM privés	1 171
<b>TOTAL</b>	<b>7 250</b>

## DÉFINITIONS

**Agglomération de recensement (AR) et région métropolitaine de recensement (RMR) :** Territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une RMR, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants. Pour former une AR, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

**Loyer médian du marché :** Les loyers médians représentent les coûts moyens mensuels (y compris les services publics et les impôts fonciers, s'il y a lieu) de location de logements de tailles variées dans des secteurs avec marché spécifique à travers le pays. La « médiane » correspond au point milieu d'une variété de coûts de loyer.

**Mise en chantier :** Début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

**Taux d'effort :** Part du revenu du ménage servant à couvrir le coût du logement.

**Taux d'inoccupation :** Proportion des logements inoccupés par rapport à l'ensemble des logements ayant fait l'objet de l'enquête. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête, inhabité et immédiatement disponible pour la location.

## LE PARC DE LOGEMENTS ET LES MÉNAGES

### Population et ménages selon le mode d'occupation, Québec, 2006

TERRITOIRE	Population	Mode d'occupation des ménages				
		Propriétaires		Locataires		TOTAL
		Nombre	%	Nombre	%	Nombre
Québec	7 546 131	1 917 740	60,2	1 267 940	39,8	3 185 680
Reste du Canada	24 066 766	6 592 040	71,6	2 610 560	28,4	9 202 600
Canada	31 612 897	8 509 780	68,7	3 878 500	31,3	12 388 280

Source : Statistique Canada, recensement 2006

### Répartition des ménages selon le mode d'occupation et le taux d'effort, Québec, 2006

Mode d'occupation des ménages	Part du revenu consacrée au logement						
	Moins de 30 %	De 30 % à 50 %	50 % et plus	TOTAL			
Propriétaires	1 637 755	86,1 %	161 215	8,5 %	102 110	5,4 %	1 901 080
Locataires	810 615	64,4 %	245 755	19,5 %	203 080	16,1 %	1 259 450
<b>TOTAL</b>	<b>2 448 370</b>	<b>77,5 %</b>	<b>406 970</b>	<b>12,9 %</b>	<b>305 190</b>	<b>9,7 %</b>	<b>3 160 530</b>

Source : Statistique Canada, compilation spéciale du recensement de 2006 pour la SHQ

### Répartition des ménages selon le genre et le mode d'occupation, Québec, 2006

Genre de ménages	Propriétaires		Locataires		TOTAL	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Couples sans enfants	593 590	31,0	215 955	17,0	809 545	25,4
Couples avec enfants	704 070	36,7	163 565	12,9	867 635	27,2
Familles monoparentales	145 965	7,6	155 210	12,2	301 175	9,5
Ménages d'une personne	361 410	18,8	618 495	48,8	979 905	30,8
Autres <sup>1</sup>	112 705	5,9	114 715	9,0	227 420	7,1
<b>TOTAL</b>	<b>1 917 740</b>	<b>100,0</b>	<b>1 267 940</b>	<b>100,0</b>	<b>3 185 680</b>	<b>100,0</b>

Source : Statistique Canada, recensement 2006

1. Ménages multifamiliaux, ménages unifamiliaux comptant des personnes hors famille et ménages non familiaux comptant deux personnes ou plus.

## LE MARCHÉ DE L'HABITATION AU QUÉBEC

### Ensemble des dépenses liées à l'habitation, Québec, 2004-2008 (millions de dollars)

	Construction neuve	Rénovation	Entretien et réparations	Frais d'acquisition	Autres résidences <sup>1</sup>	TOTAL
2004	8 107	6 770	2 487	1 674	418	19 455
2005	7 788	7 521	2 739	1 631	300	19 979
2006	7 448	8 402	2 958	1 662	276	20 747
2007	8 096	9 185	3 183	1 702	259	22 425
2008	7 950	9 926	3 351	1 637	418	23 281

Source : Statistique Canada, CANSIM

1. Maisons mobiles, chalets, transformation (recyclage).

### Mises en chantier selon la vocation du logement, Québec, 2005-2009

	Propriété individuelle		Logement locatif		Copropriété		Coopérative		TOTAL
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
2005	27 730	54,5%	10 378	20,4%	10 899	21,4%	1 904	3,7%	50 911
2006	26 448	55,2%	10 244	21,4%	10 267	21,4%	920	1,9%	47 879
2007	27 294	56,2%	10 940	22,5%	9 510	19,6%	809	1,7%	48 553
2008	25 992	54,3%	10 351	21,6%	10 928	22,8%	629	1,3%	47 900
2009	23 525	54,2%	8 401	19,4%	10 336	23,8%	1 141	2,6%	43 403

Source : SCHL

### Taux d'inoccupation et loyer médian du marché dans les immeubles de trois logements locatifs et plus, certains territoires, Québec 2005-2009

TERRITOIRE	Ensemble des logements Taux d'inoccupation (%)					Logements de 2 chambres à coucher Loyer médian en \$				
	2005	2006	2007	2008	2009	2005	2006	2007	2008	2009
Ensemble du Québec	2,0	2,5	2,6	2,2	2,4	-	-	-	-	-
TOTAL RMR	1,9	2,5	2,6	2,2	2,3	-	-	-	-	-
Gatineau	3,1	4,2	2,9	1,9	2,2	735	735	735	740	765
Montréal	2,0	2,7	2,9	2,4	2,5	620	650	675	700	730
Québec	1,4	1,5	1,2	0,6	0,6	625	655	670	695	705
Saguenay	4,5	4,1	2,8	1,6	1,5	545	555	565	585	605
Sherbrooke	1,2	1,2	2,4	2,8	3,9	525	550	560	600	615
Trois- Rivières	1,5	1,0	1,5	1,7	2,7	510	525	545	565	575
TOTAL AR	2,5	2,3	2,5	2,3	3,2	535	550	560	590	605

Source : SCHL