

Avis de résiliation du bail à la suite de l'attribution d'un logement à loyer modique

Avis donné selon l'article 1974 du Code civil du Québec.

Le locataire peut résilier le bail en cours si on lui attribue un logement à loyer modique, ou si, en raison d'une décision du tribunal, il est relogé dans un logement équivalent qui correspond à ses besoins.

• **Est à loyer modique** (au sens de l'article 1984 du Code civil) :

le logement situé dans un immeuble d'habitation à loyer modique dont est propriétaire ou administratrice la Société d'habitation du Québec;

le logement situé dans un immeuble d'habitation à loyer modique dont est propriétaire ou administratrice une personne morale et dont les coûts d'exploitation sont subventionnés en totalité ou en partie par la Société d'habitation du Québec;

le logement situé dans un immeuble dont le loyer est déterminé conformément aux règlements de la Société d'habitation du Québec;

le logement pour lequel la Société d'habitation du Québec convient de verser une somme à l'acquit du loyer.

• **L'avis doit être accompagné d'une attestation de l'autorité concerné** à l'effet qu'un logement à loyer modique a été attribué au locataire.

• À moins que les parties n'en conviennent autrement, la résiliation prend effet dans les délais indiqués au tableau.

• Le locataire est tenu de payer le loyer jusqu'à la date effective de la résiliation.

TABLEAU DES DÉLAIS D'AVIS	
À moins que le propriétaire et le locataire n'en conviennent autrement, le bail se termine dans les délais suivants :	
Bail de 12 mois ou plus	2 mois après l'envoi du présent avis.
Bail de moins de 12 mois	1 mois après l'envoi du présent avis.
Bail à durée indéterminée	
Bail dans un logement à loyer modique	3 mois après l'envoi du présent avis.

AVIS À

Section à remplir par le locataire

Nom du propriétaire _____

Adresse des lieux loués _____

- Je vous avise que je résilie le bail en cours parce qu'on m'a attribué un logement à loyer modique.
- En vertu de l'article 1974 du Code civil (voir le **Tableau des détails d'avis**), mon bail prendra fin au plus tard dans _____ mois, soit le _____.

Cochez (3) la case appropriée :

Je désire mettre fin à mon bail à cette date.

OU

Comme le permet le code civil, je désire m'entendre avec vous

pour y mettre fin plus tôt, soit le _____.

Auriez-vous l'obligeance de m'indiquer si cette date vous convient?

Nom du locataire

Signature du locataire

Date

ATTESTATION D'ATTRIBUTION (d'un logement à loyer modique)

Section à remplir par l'organisme

Nous attestons avoir attribué un logement à loyer modique au sens du Code civil à _____ qui demeure présentement à l'adresse suivante _____

En foi de quoi nous avons signé : _____

Date

pour : _____

Nom de l'organisme

Ind. rég.

(_____)

N° téléphone

ACCUSÉ RÉCEPTION

Section à remplir par le propriétaire lorsque l'avis lui est remis en main propre

J'accuse réception du présent avis de résiliation.

Signature du propriétaire

Date

ACCORD SUR UN DÉLAI INFÉRIEUR À CELUI PRÉVU AU TABLEAU

Section à remplir par le propriétaire et le locataire s'il y a lieu

Nous convenons que le bail du logement mentionné plus haut prendra fin le _____

Signature du propriétaire

Date

Signature du locataire

Date