

LE PLAN NORD ET LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC



Séance d'information sur le logement nordique, 13 sept. 2012

Société
d'habitation

Québec 

PLAN DE LA PRÉSENTATION

- ➔ La Société d'habitation du Québec en bref
- ➔ Le logement au Nunavik
- ➔ Le Plan Nord – volet « habitation »



LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC (SHQ) – en bref

Mission

- ➔ Principal organisme gouvernemental responsable de l'habitation sur le territoire québécois, la Société d'habitation du Québec (SHQ) contribue, par ses actions, au mieux-vivre des citoyens, en leur offrant des conditions adéquates de logement en fonction de leurs ressources financières et de leurs besoins

Caractéristiques

- ➔ Budget de 831,1 M\$ en 2011-2012 mais des activités financières de 1,1 G\$
- ➔ Un effectif de 400 personnes
- ➔ Un parc de 73 000 logements HLM, d'une valeur estimée à 7,5 G\$
 - ➔ 2464 logements inuits
 - ➔ 1875 logements pour autochtones hors réserves

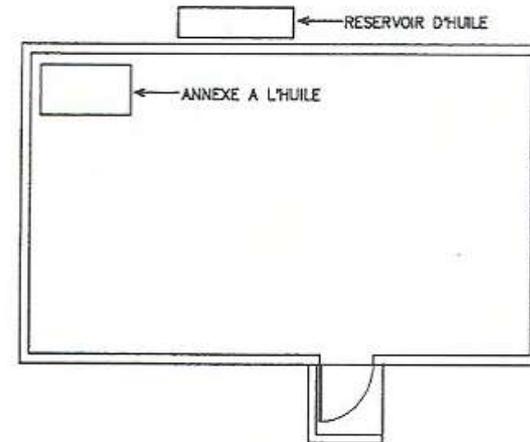
HISTORIQUE DES INTERVENTIONS DE LA SHQ AU NUNAVIK

En 1981

- Acquisition de 800 logements répartis dans 14 villages au Nunavik, par l'entremise de la mise en œuvre de la Convention de la Baie-James et du Nord québécois (CBJNQ)



Habitations des années 1950 - Type «boîte allumettes»



HISTORIQUE DES INTERVENTIONS DE LA SHQ AU NUNAVIK

De 1981 à 1999

- Rénovation des 800 logements
- Construction de 1 000 nouveaux logements

800 logements de 1980



1 000 nouveaux logements



HISTORIQUE DES INTERVENTIONS DE LA SHQ AU NUNAVIK

En 2000

- Signature d'une première entente quinquennale 2000-2004 avec le gouvernement fédéral concernant la mise en œuvre de la CBJNQ
- Construction de **227** logements de 2000 à 2004

En 2005

- Nouvelle entente quinquennale 2005-2009 permettant la construction de **308** logements

En 2010

- Nouvelle entente quinquennale 2010-2014 permettant la construction de **340** logements



HISTORIQUE DES INTERVENTIONS DE LA SHQ AU NUNAVIK

Malgré les différentes interventions de la SHQ, plusieurs des logements sociaux au Nunavik demeurent surpeuplés

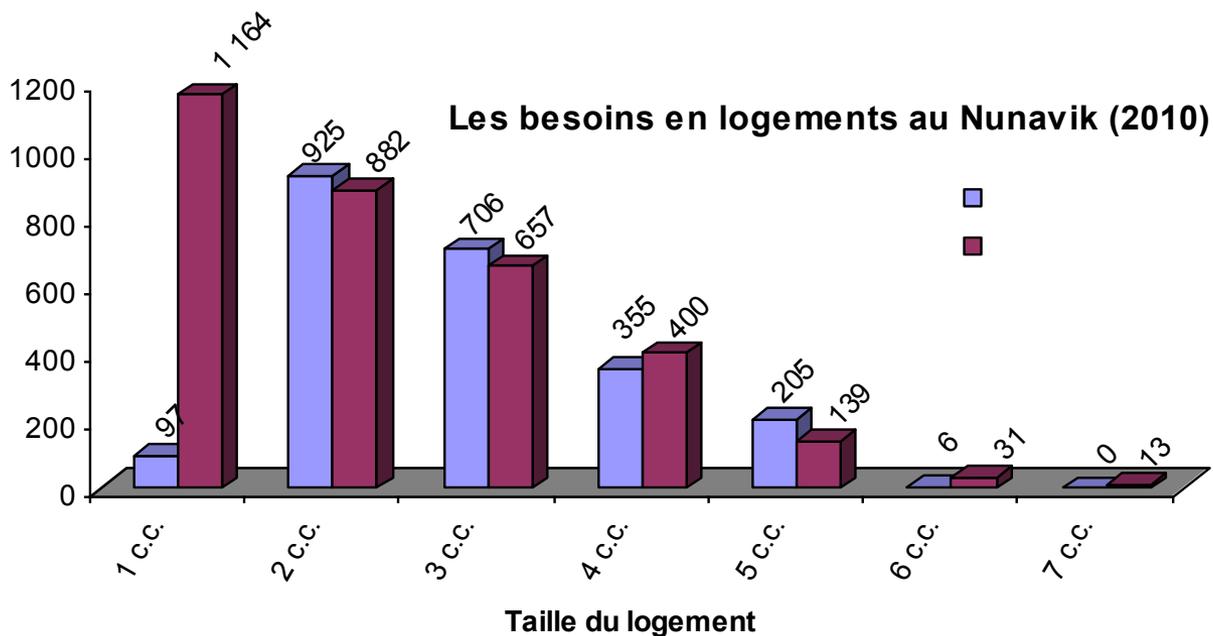
Les inuits considèrent le logement comme leur priorité



HISTORIQUE DES INTERVENTIONS DE LA SHQ AU NUNAVIK

Étude sur les besoins de logements

- Un sondage réalisé en 2008 et en 2010 révèle un manque constant d'environ 1000 logements au Nunavik



HISTORIQUE DES INTERVENTIONS DE LA SHQ AU NUNAVIK

En 2011

Annonce du Plan Nord



LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION »

***FAIRE LE NORD
ENSEMBLE
Le chantier d'une
génération***



Le territoire couvert par le Plan Nord



LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION AU NUNAVIK »

Les annonces faites – 1^{er} quinquennat

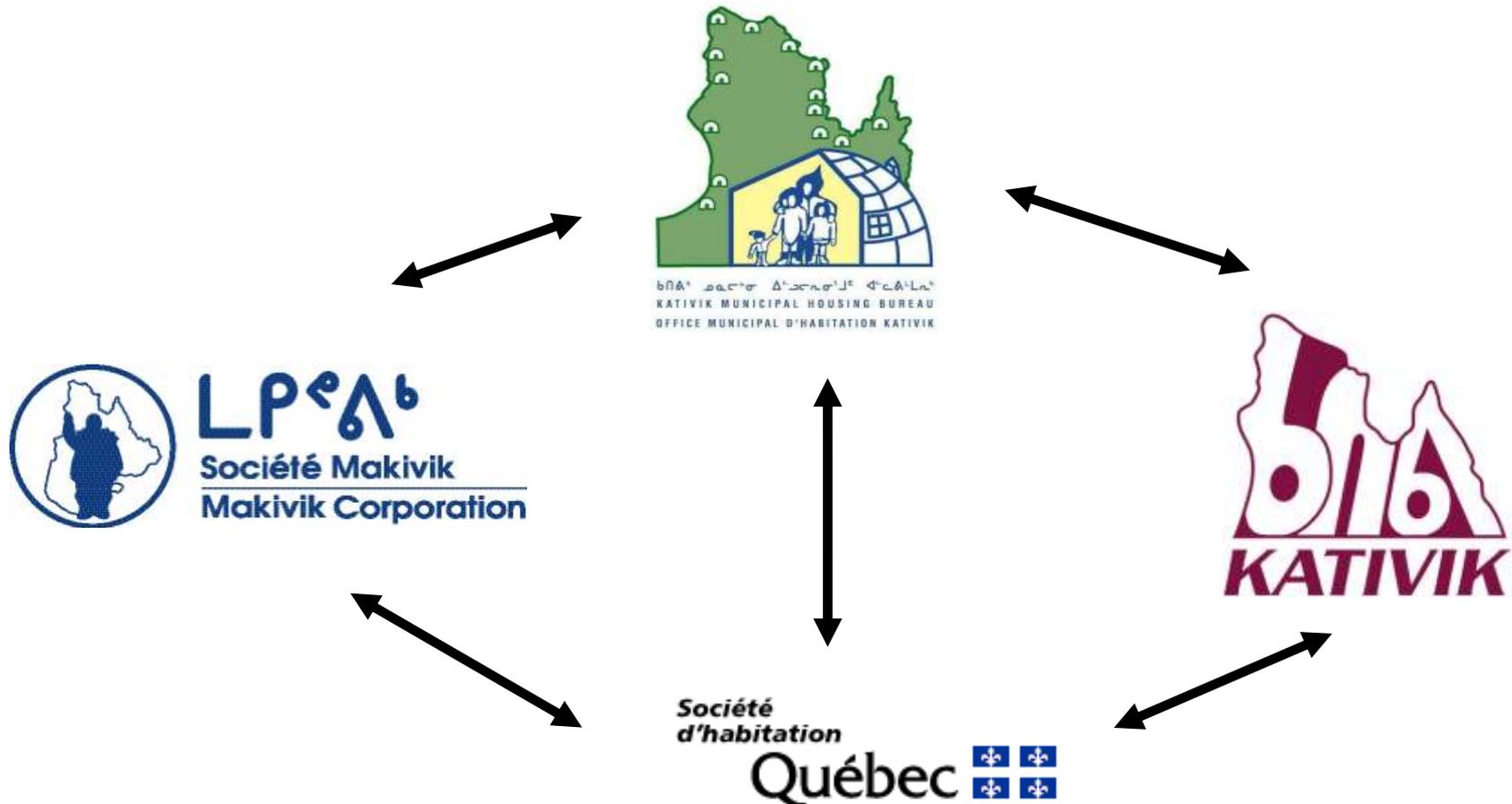
- ➔ La **construction de 300 logements sociaux** (investissements en infrastructures de 79,5 M\$ auxquels s'ajoutent 12,4 M\$ pour le paiement du déficit d'exploitation des logements réalisés)
- ➔ La **réalisation de 200 logements** grâce à la mise en œuvre d'un nouveau Programme favorisant l'accession à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik (50 logements coopératifs/OSBL et 150 en accession à la propriété résidentielle; investissements totaux de 68,2 M\$)

LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION AU NUNAVIK »

Les annonces faites – 1^{er} quinquennat (suite)

- ➔ La poursuite de la **rénovation** du parc de logements sociaux du Nunavik (près de **500 logements**; investissements en infrastructures de 105,8 M\$)
- ➔ La poursuite des **discussions** avec le gouvernement fédéral afin qu'il contribue à la **construction de 500 autres logements** en vue de résorber la crise du logement observée au Nunavik

LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION »



LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION »

**Programme favorisant
l'accession à la propriété
et la rénovation
résidentielle dans la
région Kativik**



ᑭᐱᐱᐱᐱ ᑭᐱᐱᐱᐱ ᐃᐱᐱᐱᐱᐱᐱᐱ ᐃᐱᐱᐱᐱᐱᐱᐱ
KATIVIK MUNICIPAL HOUSING BUREAU
OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION KATIVIK

*Société
d'habitation*
Québec 

LE PLAN NORD ET LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC

LE PLAN NORD – VOILET « HABITATION »

Programme favorisant l'accèsion à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik

Opportunité à court terme

Appel de propositions auprès des entreprises intéressées par l'habitation au Nunavik

Objectif :

Concevoir un catalogue d'entreprises, avec des modèles de maisons adaptés aux conditions nordiques, de manière à faciliter l'achat et la construction de maisons privées

LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION »

Programme favorisant l'accèsion à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik

Prochaines étapes:

-9 novembre 2012: date limite pour le dépôt des propositions des fabricants et des entrepreneurs

-Fin janvier 2013: publication de la première version du catalogue

LE PLAN NORD – VOLET « HABITATION »

Programme favorisant l'accèsion à la propriété et la rénovation résidentielle dans la région Kativik

Possibilité d'une mission de familiarisation concernant la construction au Nunavik

Merci de votre attention



**BÂTISSONS
ENSEMBLE
DU MIEUX-VIVRE**
www.habitation.gouv.qc.ca

