

Le bilan énergétique et le plan de gestion de l'énergie du parc de HLM au Québec



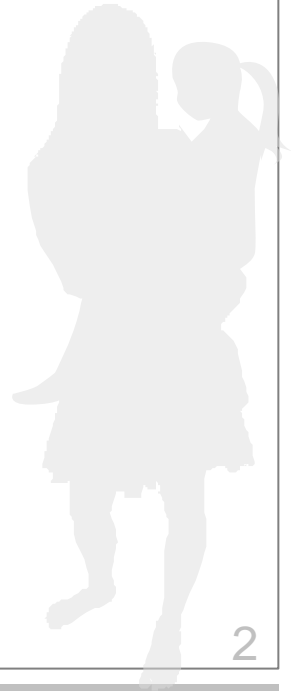
Colloque des gestionnaires techniques du logement social et communautaire – Mercredi 13 mars 2013

Une présentation de Benoit Côté, ingénieur à la Direction de l'expertise technique

Jeu-questionnaire!

Quelles sont les dépenses énergétiques prévues en 2012 pour l'ensemble du parc de HLM?

- a) 42 millions \$
- b) 67 millions \$
- c) 92 millions \$**



2

Réduction énergie = économies \$



Objectif : réduction générale de la consommation énergétique

- Bilan énergétique
- Plan de gestion de l'énergie

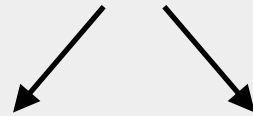


Objectif : réduire mon poids

- Pèse-personne
- Régime minceur

Bilan énergétique

- ➔ Définition : agrégation de toutes les formes d'énergie mesurées par un ensemble de compteurs pour une période donnée.
- ➔ En énergie (selon chaque forme) et en dollars.
- ➔ Normalisation afin de tenir compte du climat.
- ➔ Source des données : factures énergétiques



- Électroniquement
- Autant que possible!
- Consentement des organismes
- Manuellement
- Pas le choix...



Bilan énergétique

- ➔ Développement en cours
- ➔ Pages Web
- ➔ Design ressemblant au BSI : arborescence, listes, filtres, tris, etc.

Structure immobilière

Compteurs Bilan

Recherche

Accès direct

Filtres

Total des compteurs : 37342

Source d'énergie

<input type="checkbox"/> Tous	40026
<input type="checkbox"/> Essence	14
<input type="checkbox"/> Diésel	334
<input type="checkbox"/> Gaz naturel	1333
<input type="checkbox"/> Mazout	1003
<input checked="" type="checkbox"/> Électricité	37342

Fournisseurs

<input checked="" type="checkbox"/> Tous	37342
<input type="checkbox"/> Gaz Métro	1
<input type="checkbox"/> Gazefière	1
<input type="checkbox"/> Hydro Québec	10685
<input type="checkbox"/> Hydro Sherbrooke	26660
<input type="checkbox"/> Livreur d'essence	0
<input type="checkbox"/> Livreur de diesel	0
<input type="checkbox"/> Livreur de mazout	0

Fonctions énergétiques

<input checked="" type="checkbox"/> Tous	37342
<input type="checkbox"/> Services communs, incluant du chauffage électrique	1863
<input type="checkbox"/> Génératrice	0
<input type="checkbox"/> Chauffage des locaux par eau chaude	0
<input type="checkbox"/> Chauffage des locaux par air forcé / chauffage de l'air	0
<input type="checkbox"/> Production d'eau chaude domestique	0
<input type="checkbox"/> Génératrice au gaz naturel	0
<input type="checkbox"/> Ensemble immobilier au complet, sans chauffage électrique (mesuré par ce compteur)	1873
<input type="checkbox"/> Ensemble immobilier au complet, incluant du chauffage électrique (mesuré par ce compteur)	1863
<input type="checkbox"/> Immeuble au complet, sans chauffage électrique	1860
<input type="checkbox"/> Immeuble au complet, incluant du chauffage électrique	1860
<input type="checkbox"/> Bâtiment au complet, sans chauffage électrique	1851
<input type="checkbox"/> Bâtiment au complet, incluant du chauffage électrique	1865
<input type="checkbox"/> Logement au complet, sans chauffage électrique	1868
<input type="checkbox"/> Logement au complet, incluant du chauffage électrique	1869
<input type="checkbox"/> Bureau, sans chauffage électrique	1879

État du compteur

<input checked="" type="checkbox"/> Tous	37342
<input type="checkbox"/> Actif	37309
<input type="checkbox"/> Inactif	33

Chargement des factures

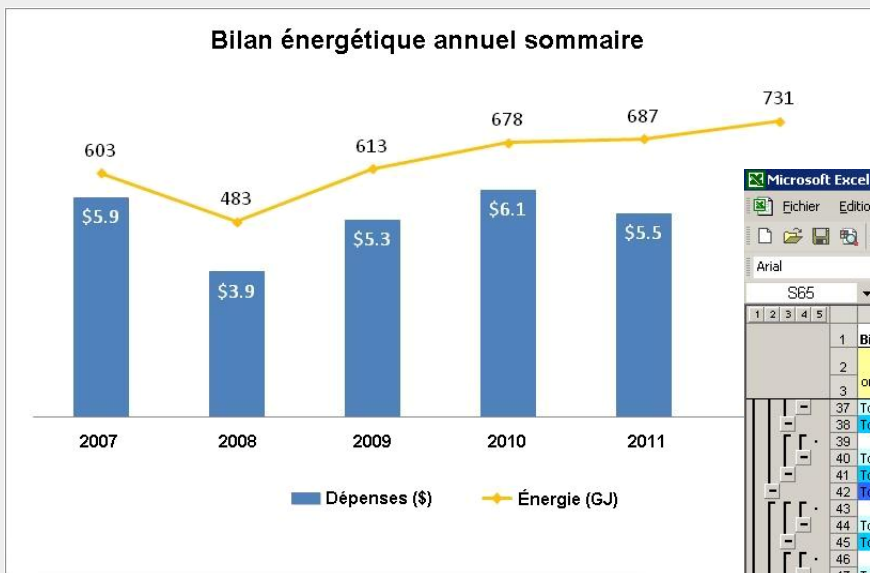
<input checked="" type="checkbox"/> Tous	37342
<input type="checkbox"/> Automatique	37335
<input type="checkbox"/> Manuel	7

Type de facturation

<input checked="" type="checkbox"/> Tous	37342
<input type="checkbox"/> Date	37337
<input type="checkbox"/> Période	5

Bilan énergétique

➔ Bilans énergétiques sommaires et détaillés

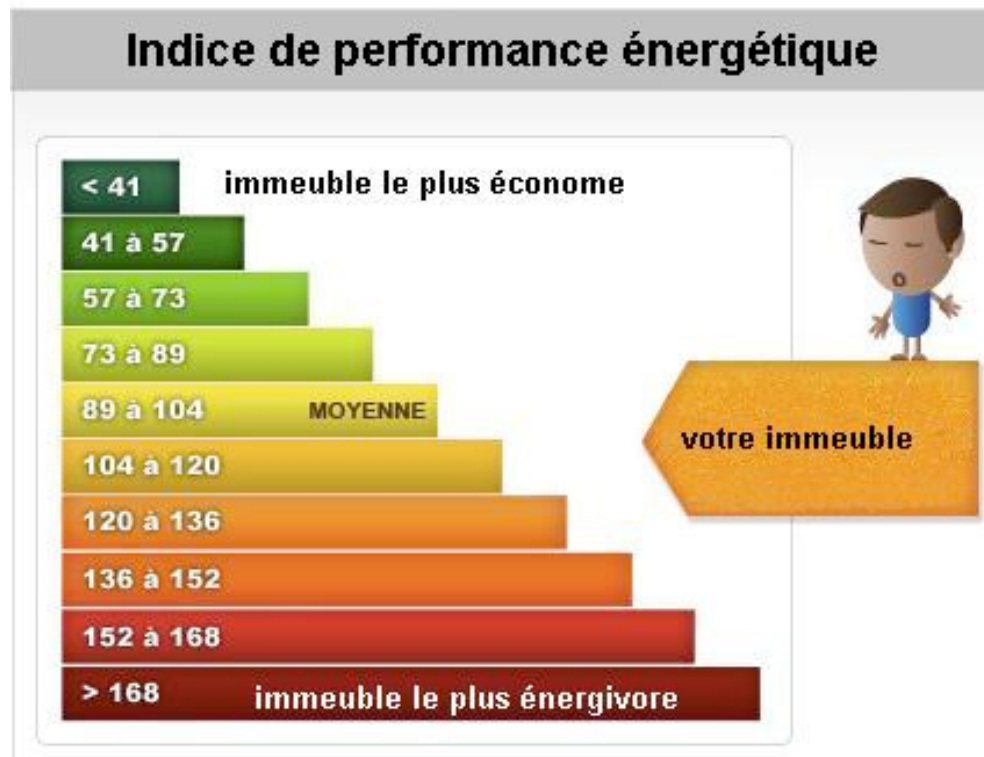


Microsoft Excel - 2011-12-20_Model_e_bilan_energetique.xls

Bilan du 1er janvier 2010 au 31 décembre 2010											
	No organisme	No projet	No immeuble	No bâtiment	No compteur	Superficie (m ²)	Électricité			Gaz naturel	
							\$	kWh	GJ	\$	m ³
37	Total bâtiment	32605				40,0	500,00	7 000		25,20	
38	Total immeuble	15643				80,0	1 000,00	14 000		50,40	
39	3686	1258	15654	32734	15		500,00	7 000		25,20	
40	Total bâtiment	32734				40,0	500,00	7 000		25,20	
41	Total immeuble	15654				40,0	500,00	7 000		25,20	
42	Total projet	1258				600,0	7 500,00	105 000		378,00	
43	3686	1676	15352	33036	16		500,00	7 000		25,20	
44	Total bâtiment	33036				40,0	500,00	7 000		25,20	
45	Total immeuble	15352				40,0	500,00	7 000		25,20	
46	3686	1676	17721	33025	17		500,00	7 000		25,20	
47	Total bâtiment	33025				40,0	500,00	7 000		25,20	
48	Total immeuble	17721				40,0	500,00	7 000		25,20	
49	Total projet	1676				60,0	1 000,00	14 000		50,40	
50	3686	2801	82865	135074	18		500,00	7 000		25,20	
51	3686	2801	82865	135074	19		500,00	7 000		25,20	
52	3686	2801	82865	135074	20		500,00	7 000		25,20	
53	3686	2801	82865	135074	21		500,00	7 000		25,20	
54	3686	2801	82865	135074	22		500,00	7 000		25,20	
55	3686	2801	82865	135074	23		500,00	7 000		25,20	
56	3686	2801	82865	135074	24		500,00	7 000		25,20	
57	Total bâtiment	135074				40,0	3 500,00	49 000		176,40	
58	Total immeuble	82865				40,0	3 500,00	49 000		176,40	
59	3686	2801	82876	133313	25		500,00	7 000		25,20	
60	3686	2801	82876	133313	26		500,00	7 000		25,20	
61	3686	2801	82876	133313	27		500,00	7 000		25,20	
62	3686	2801	82876	133313	28		500,00	7 000		25,20	

Bilan énergétique

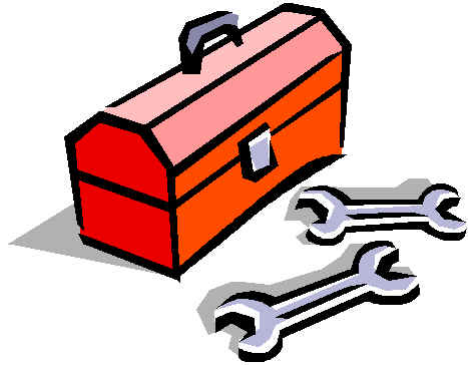
- ➔ Indice de performance énergétique unitaire annuel par immeuble
- ➔ Classement par catégorie
- ➔ Aide à prioriser les interventions en énergie



Bilan énergétique

- ➔ Pour les organismes : accès à quoi et comment?
 - ↳ Discussions en cours
- ➔ Au minimum
 - ↳ Bilan énergétique annuel par bâtiment
 - ↳ Classement des indices de performance énergétique des immeubles

Plan de gestion de l'énergie



Coffre à outils

- ➔ Entretien préventif
- ➔ Mesures simples
- ➔ Mises au point des systèmes de ventilation
- ➔ Travaux de rénovation écoénergétiques
- ➔ Études approfondies
- ➔ Projets pilotes
- ➔ Sensibilisation des locataires

Plan de gestion de l'énergie



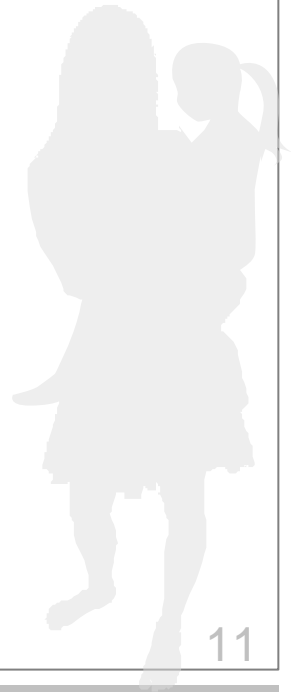
Utilisation du coffre à outils

- ➔ Rôles et responsabilités de la SHQ et des organismes
- ➔ Priorisations et investissements
- ➔ Clé du succès : rentabilité



**BÂTISSONS
ENSEMBLE
DU MIEUX-VIVRE**
www.habitation.gouv.qc.ca

Merci de votre attention!



11

**Le bilan énergétique et le plan de gestion de
l'énergie du parc de HLM au Québec**

**Société
d'habitation**

Québec 