



**24<sup>ème</sup> Colloque des gestionnaires techniques  
du logement social et communautaire**

**Serge Côté, Vice-président Mobilfab Inc  
Montréal, le 21 mars 2012**



# une division de Mobilfab

Depuis plus de 20 ans, l'équipe de Mobilfab design et fabrique des bâtiments relocalisables à l'aide de constructions modulaires. Mobilfab emploie jusqu'à 100 personnes et offre ses produits à la grandeur du Canada, ayant déjà desservie sa clientèle de l'Est à l'Ouest.

L'industrie de la construction domiciliaire a énormément évolué au cours des dernières années. En effet, hier encore, les poutrelles de plancher qui étaient fabriquées par des menuisiers sont maintenant acheminées par les usines qui les produisent tout comme les fermes de toit et les murs.

Aujourd'hui c'est le cœur des habitations qui suit le même procédé, d'où la gamme des produits modulaires NOYO.

NOYO permet d'améliorer la qualité et de stabiliser les coûts de construction des logements sociaux. Il permet de réaliser des économies substantielles sur l'ensemble en réduisant le temps de gestion au chantier d'au moins 50%. Nos premiers estimés confirment une économie de 5K à 10k par logement.



Qu'est-ce  
qu'un  
module  
NOYO?

**NOYO est une unité composante qu'on peut produire en grand nombre et qu'on peut livrer partout au Canada. NOYO, c'est le cœur et les poumons d'un logement. Il ne reste qu'à créer et bâtir autour de ce NOYO pour le revêtir d'une architecture unique.**







## NOYO en 3 dimensions

### Principaux éléments:

1. Entrée principale et vestiaire
2. Cuisine incluant évier double, robinets Gerber, ventilateur Nutone, échangeur d'air, comptoirs et armoires de cuisine de qualité selon les exigences
3. Passage avec endroit de rangement
4. Salle de bain: bain-douche monocoque, lavabo et robinets Gerber et cabinet d'aisance à très faible débit
5. Salle de rangement: chauffe-eau électrique de 170 litres d'une puissance de 3000W, panneau électrique et échangeur d'air de 100PCM à 0.5 po d'eau
6. Portes pour chambres à coucher
7. Ouverture pour le salon

# Normes, fiche technique et avantages

## Normes et fiche technique

- Conforme au Code national du bâtiment (CNB)
- Transport selon les normes de la SAAQ
- Certification LEED
- Construction homologuée par la CSA
- Conformes aux exigences Novo-Climat (échangeur d'air)
- Conforme aux critères du programme accès-logis
- Réponds aux besoins des personnes à mobilité réduite
- Cuisine ergonomique
- Accès intégré pour câblages data et interphone

## Principaux avantages

- Installation rapide
- Pourcentage élevé de coûts fixes du projet
- Plomberie, électricité et ventilation vérifiées en usine
- Raccordements des services simples et rapides
- Construction des NOYOS dans un environnement intérieur







