

STRUCTURE :

- Faire vérifier par un entrepreneur spécialisé l'intégrité des fondations, de la toiture et des escaliers

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS :

- Faire vérifier par un entrepreneur spécialisé l'état des divers matériaux – parements de bois, vinyle, briques, panneaux intermédiaires, membranes

PLANCHERS ET ESCALIERS :

- Retirer et jeter les revêtements de plancher (tapis, vinyles, planchers flottants, planchers de bois, carreaux de céramique, etc.) qui ont trempé dans l'eau
- Démolir et retirer tous les faux-planchers au sous-sol
- Rincer et nettoyer tous les sous-planchers
- Vérifier que les drains de plancher ne sont pas obstrués
- Remplacer les marches d'un escalier en bois qui présentent un gonflement

MURS INTÉRIEURS ET PLAFONDS :

- Retirer les panneaux de particules ou de copeaux (Aspenite, OSB ou contreplaqué) qui ont été mouillés
- Remplacer tous les matériaux absorbants qui ont été mouillés
- Retirer les isolants rigides qui ont été mouillés
- Rincer et nettoyer tous les murs et toutes les cloisons. Assécher le plus rapidement possible

SYSTÈMES MÉCANIQUES :

- Faire inspecter par un spécialiste les appareils électriques et mécaniques

MATÉRIAUX QUI N'ONT PAS ÉTÉ DIRECTEMENT TOUCHÉS PAR L'EAU :

- Retirer les matériaux jusqu'à 50 cm (20 po) minimum au-dessus du niveau atteint par l'eau
- Inspecter tous les tapis sans exception
- Vérifier si l'humidité a affecté les plafonds suspendus
- Nettoyer tous les murs de la maison sans exception

HUMIDITÉ ET MOISSURES :

- Nettoyer et sécher toutes les surfaces conservées
- Être attentif aux signes montrant la présence de moisissures (odeurs de moisi, boursoufflement de la peinture, bois brûlé, etc.)
- Maintenir le taux d'humidité intérieur à moins de 50 % et ventiler
- S'assurer que tous les éléments sont complètement asséchés et faire faire un test d'humidité dans les matériaux avant de refermer les murs et les plafonds

